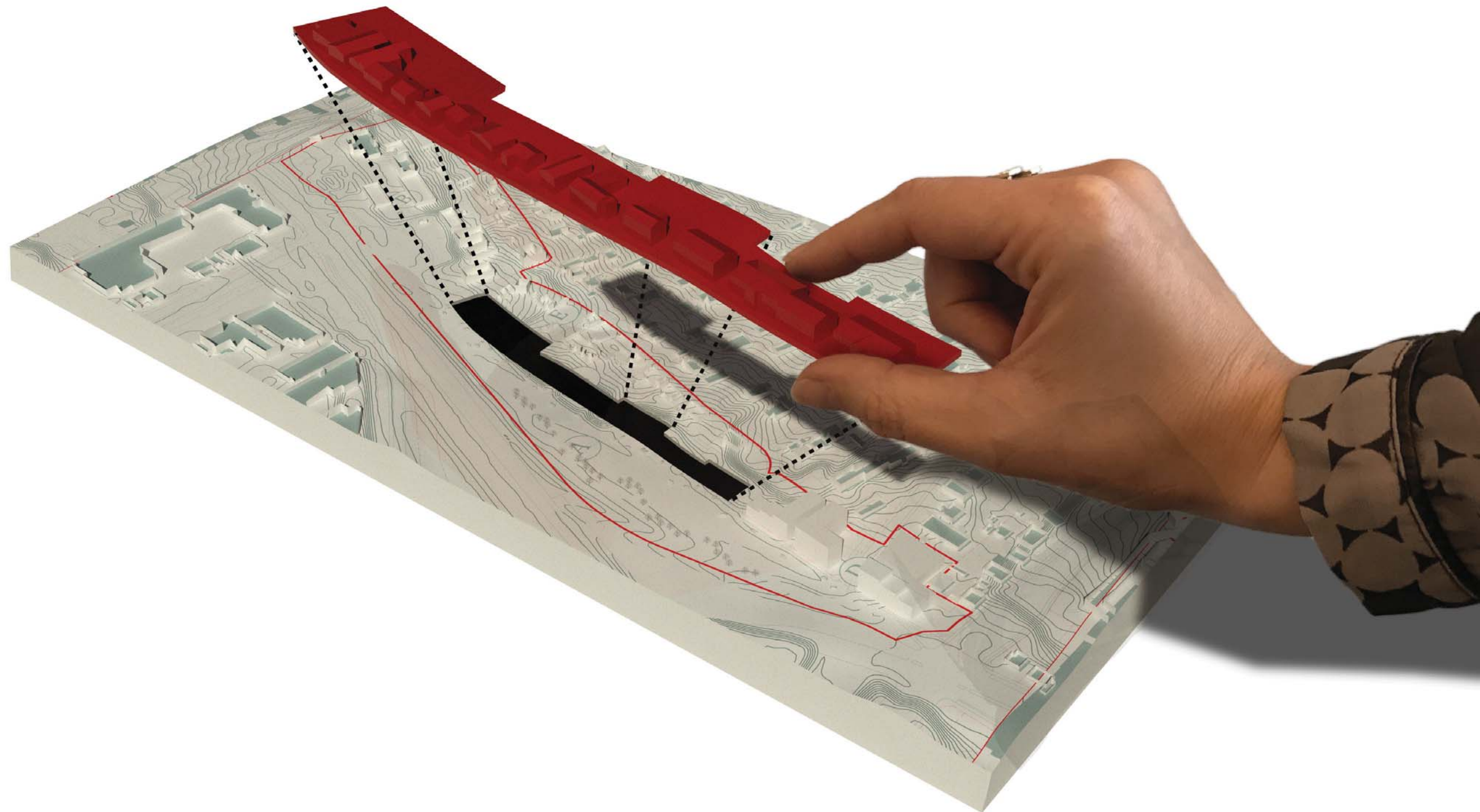


Ny Gl. Gugvej

Potentiale og planlægning for foden af Frydendal



Aftenens program

Ved: Hans Henrik Henriksen

Ny Gl. Gugvej

19.00 – 19.05 Velkomst – Dagsorden præsenteres og praktisk information

19.05 – 19.20 Gl. Gugvej – historie og fremtid

19.20 – 19.50 Præsentation af scenarie

19.50 – 20.10 Diskussion i grupper

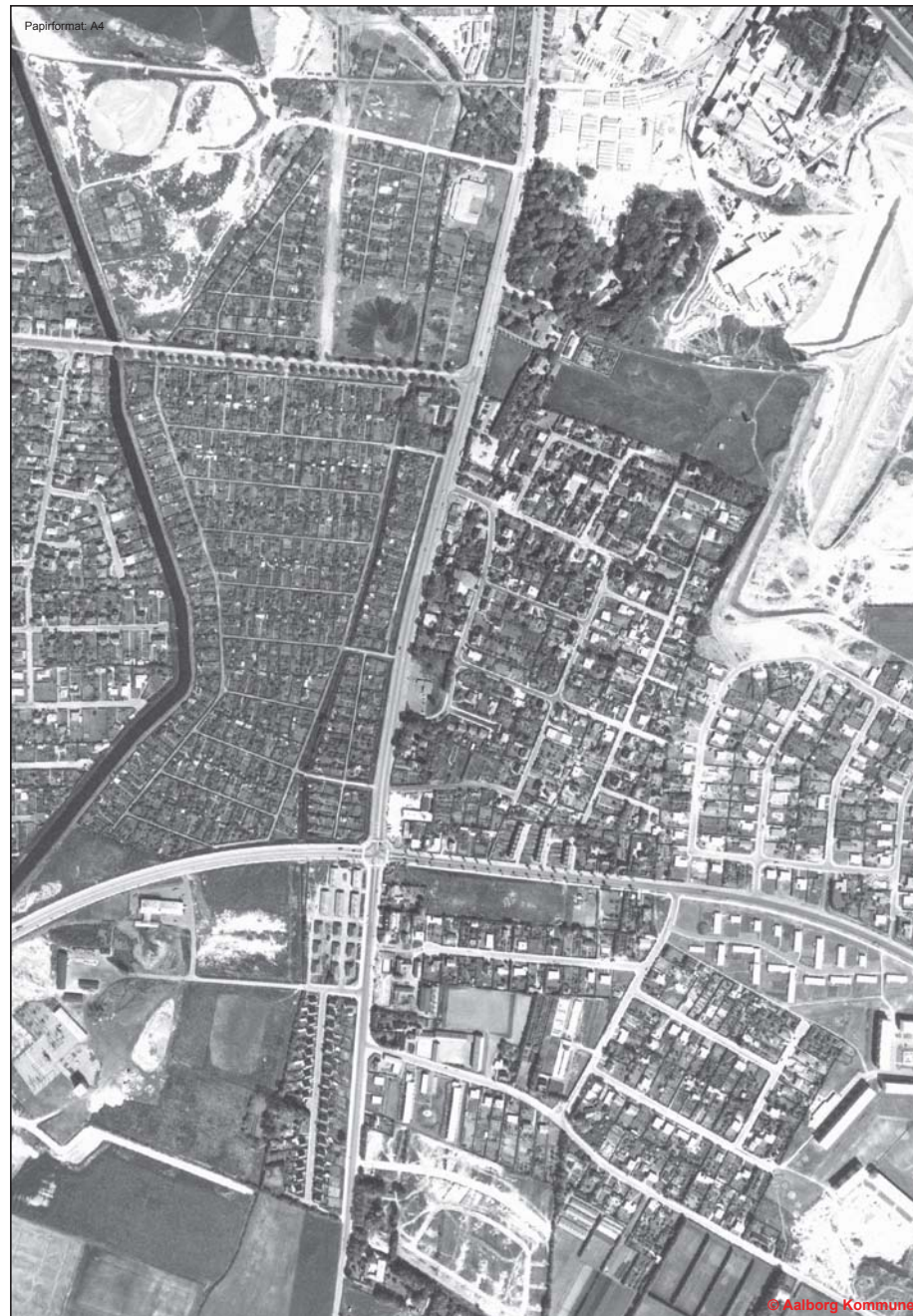
20.10 – 20.30 Opsamling ved de enkelte grupper

20.30 – 20.45 Spørgerunde i plenum

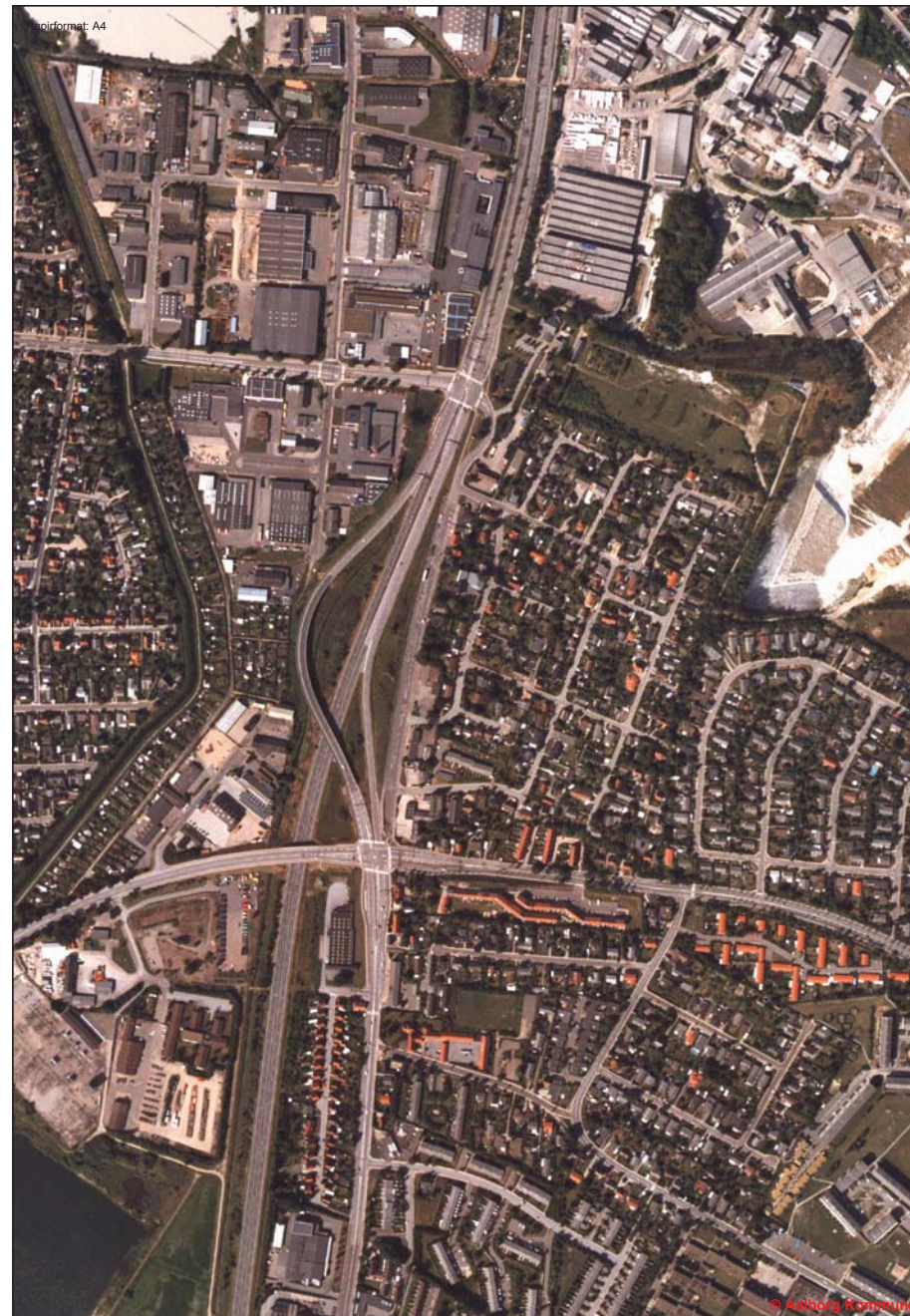
20.45 – 21.00 Afrunding og præsentation af videre forløb

Historiske kort

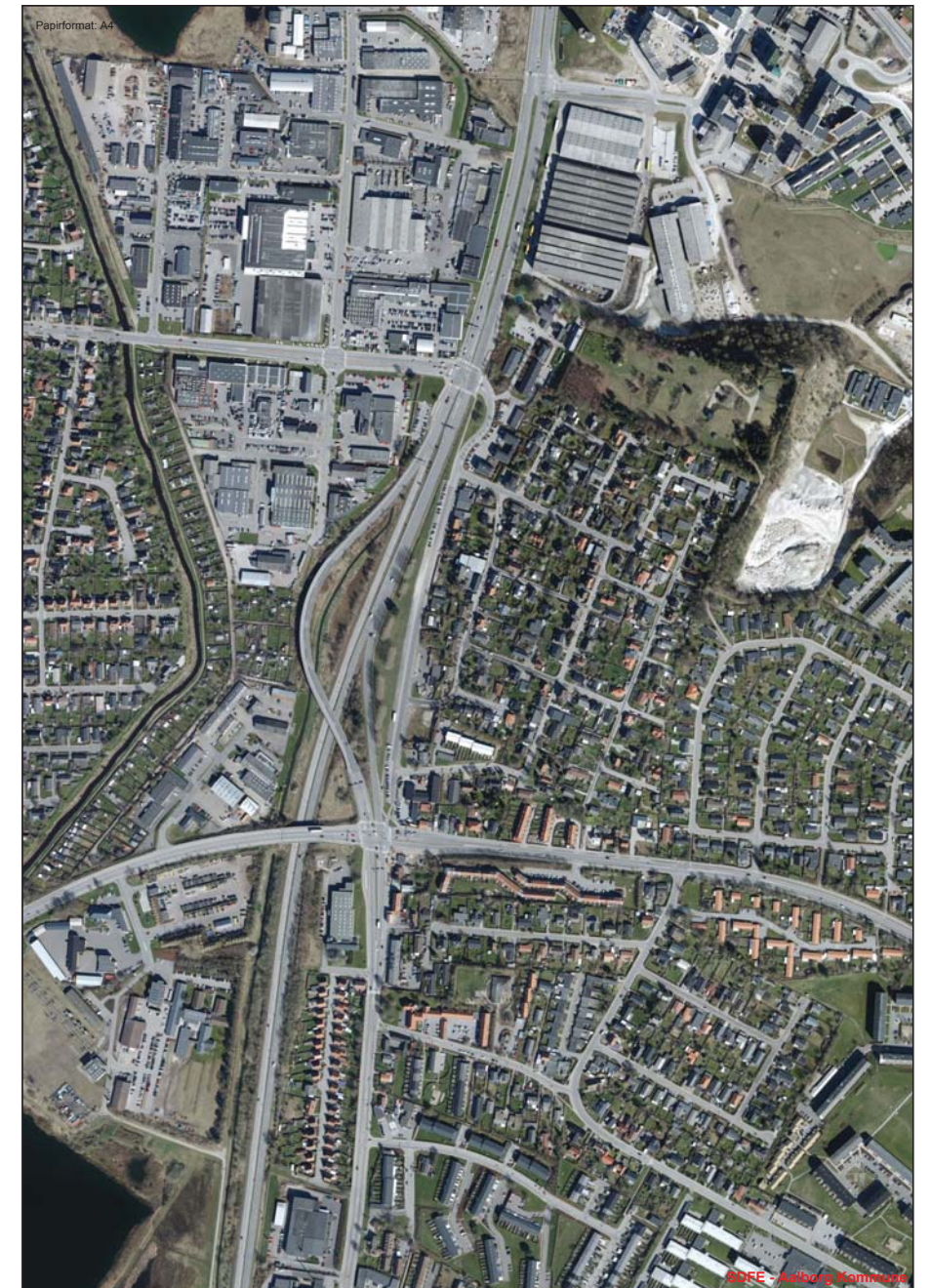
Ved: Hans Henrik Henriksen



1960-1964



1992

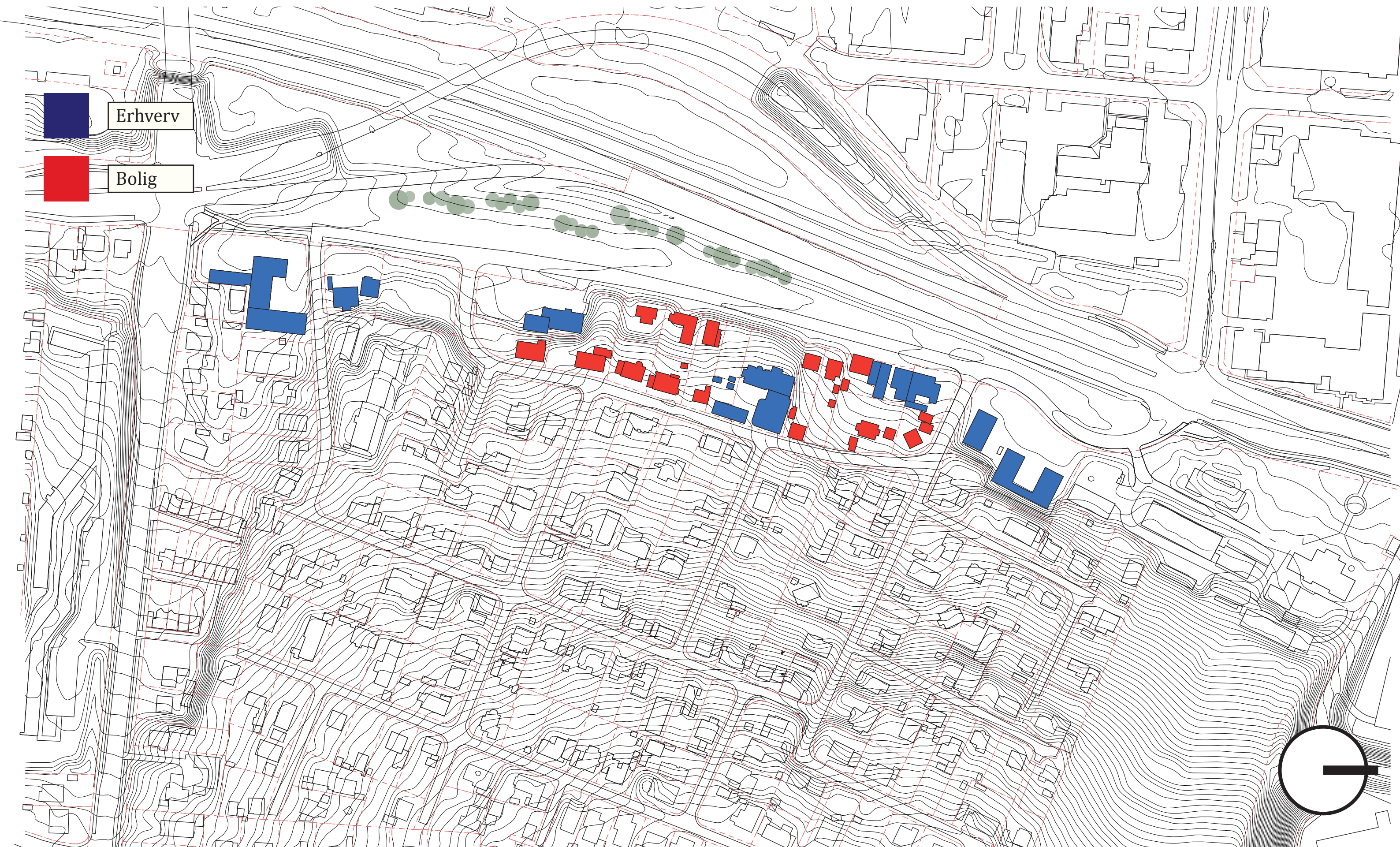


2016

ANALYSE

Eksisterende funktioner

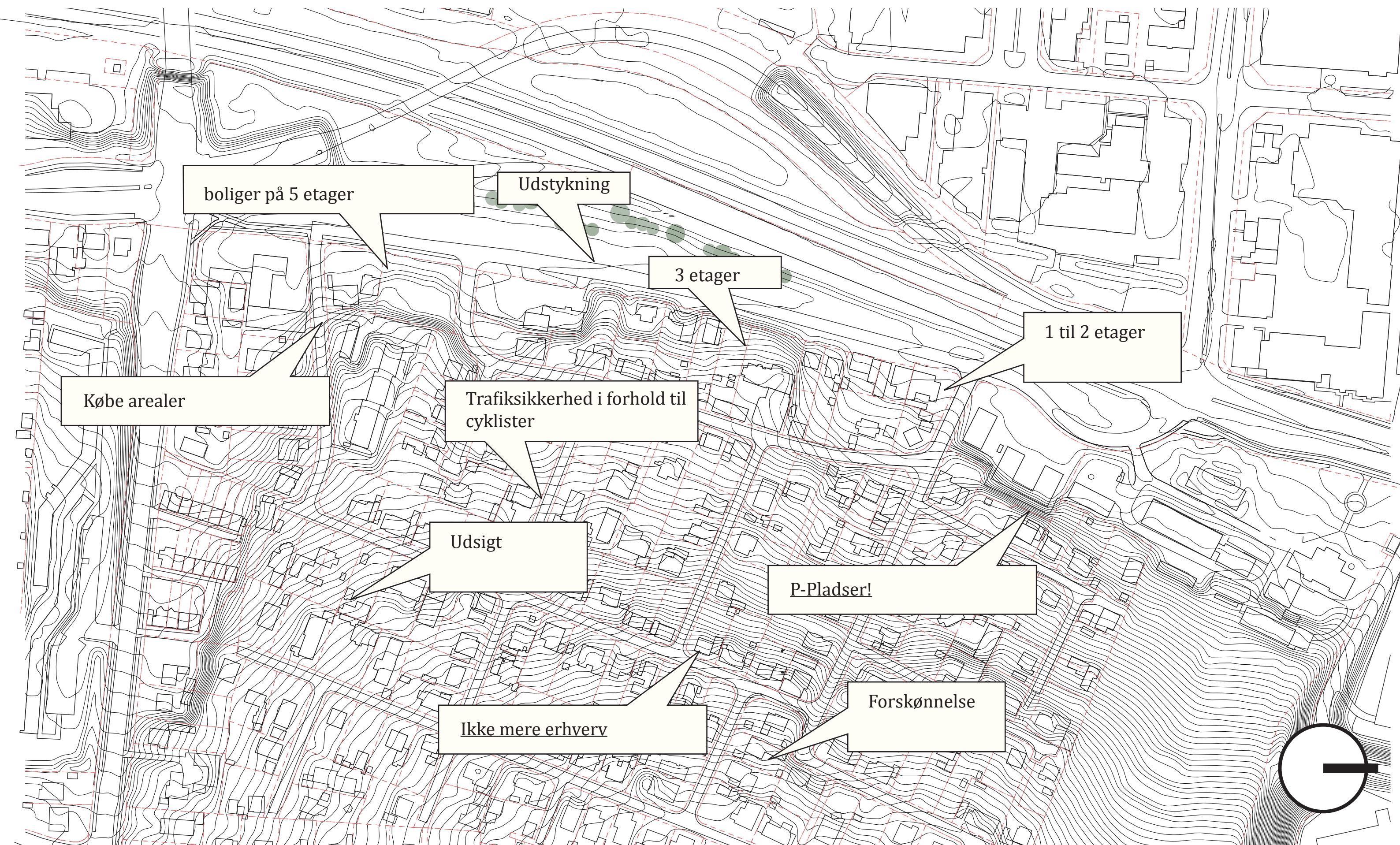
Ved: Anne Støy Rodil



ANALYSE

Interviews

Ved: Anne Støy Rodil



boliger på 5 etager

Udstykning

3 etager

1 til 2 etager

Købe arealer

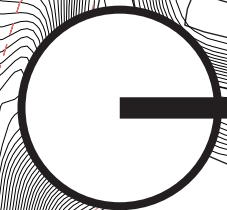
Trafiksikkerhed i forhold til
cyklister

Udsigt

P-Pladser!

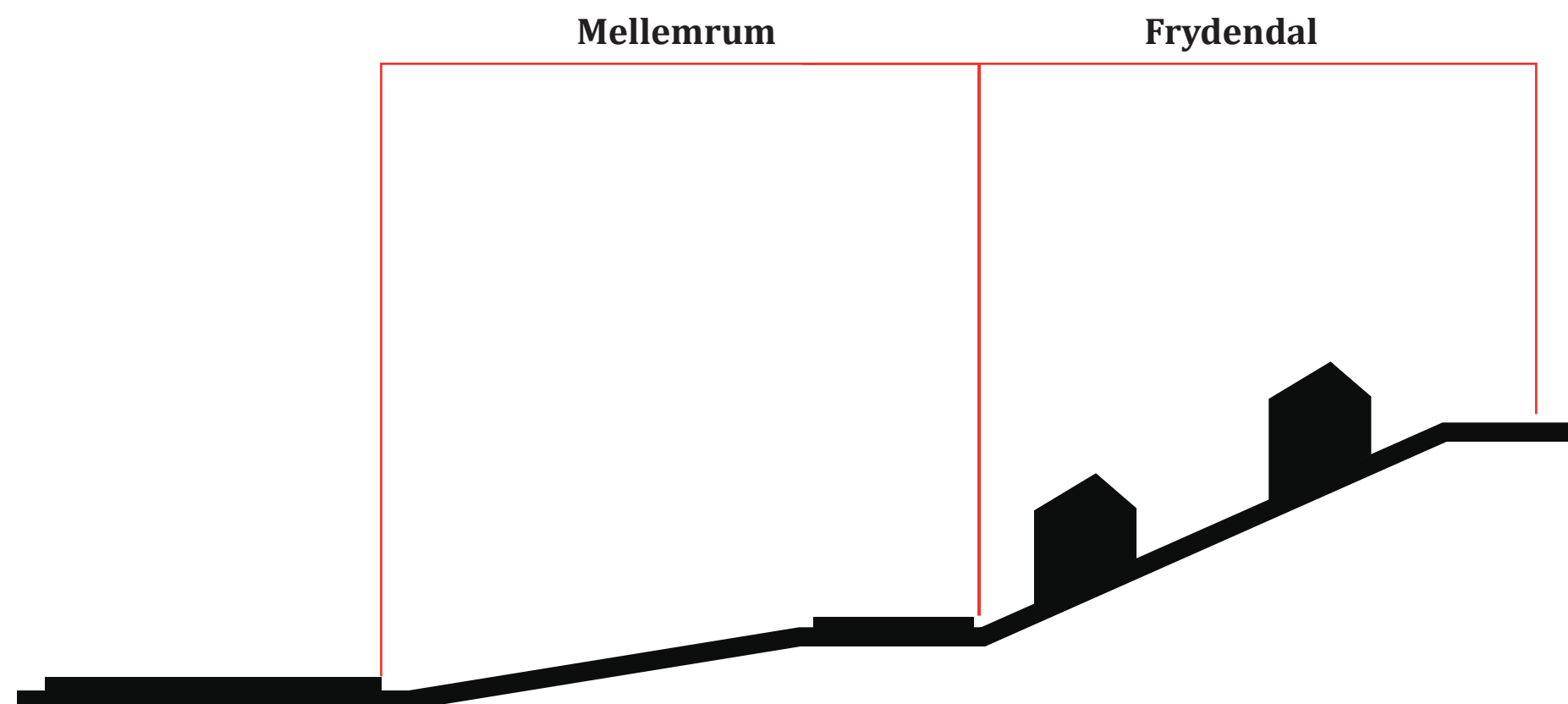
Forskønnelse

Ikke mere erhverv



Opgavens Løsning

Ved: Jens Rex



Projektet ansues fra **to vinkler**.

1) Mellemrummet - mellem Frydendal og Motorvejen

2) Frydendal - planlægningsmæssig regulering af det eksisterende.

Denne opdeling laves for at kunne lave en forandring på den korte Bane (1) samt mulighed for udvikling og indfrielse af borgers ønsker (2)

MELLEMGRUPP

Eksisterende gaderum



MELLEMRUM

Et Nyt Gaderum

1. Parkering
2. Vejforløb
3. Vejprofil
4. Super cykelsti

Snit AA

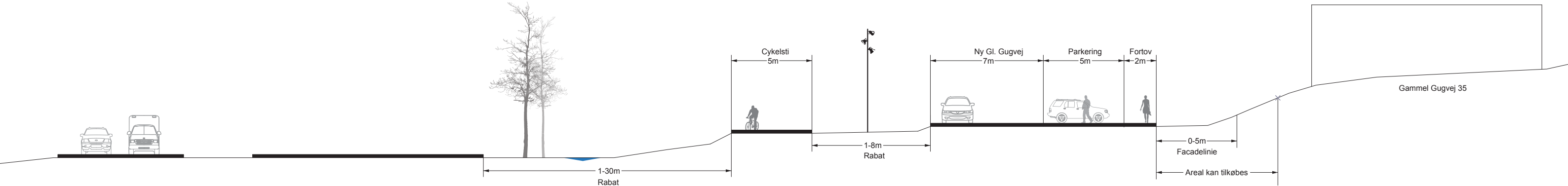
Et nyt gaderum skal tegne Gl. Gugvej. Der etableres supercykelsti i det grønne areal mod vest - vejen forlægges i en kurve mens parkering vendes mod øst og vejprofilen reduceres i tværprofilens udstrækning.



MELLEMGRUM

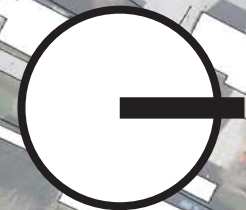
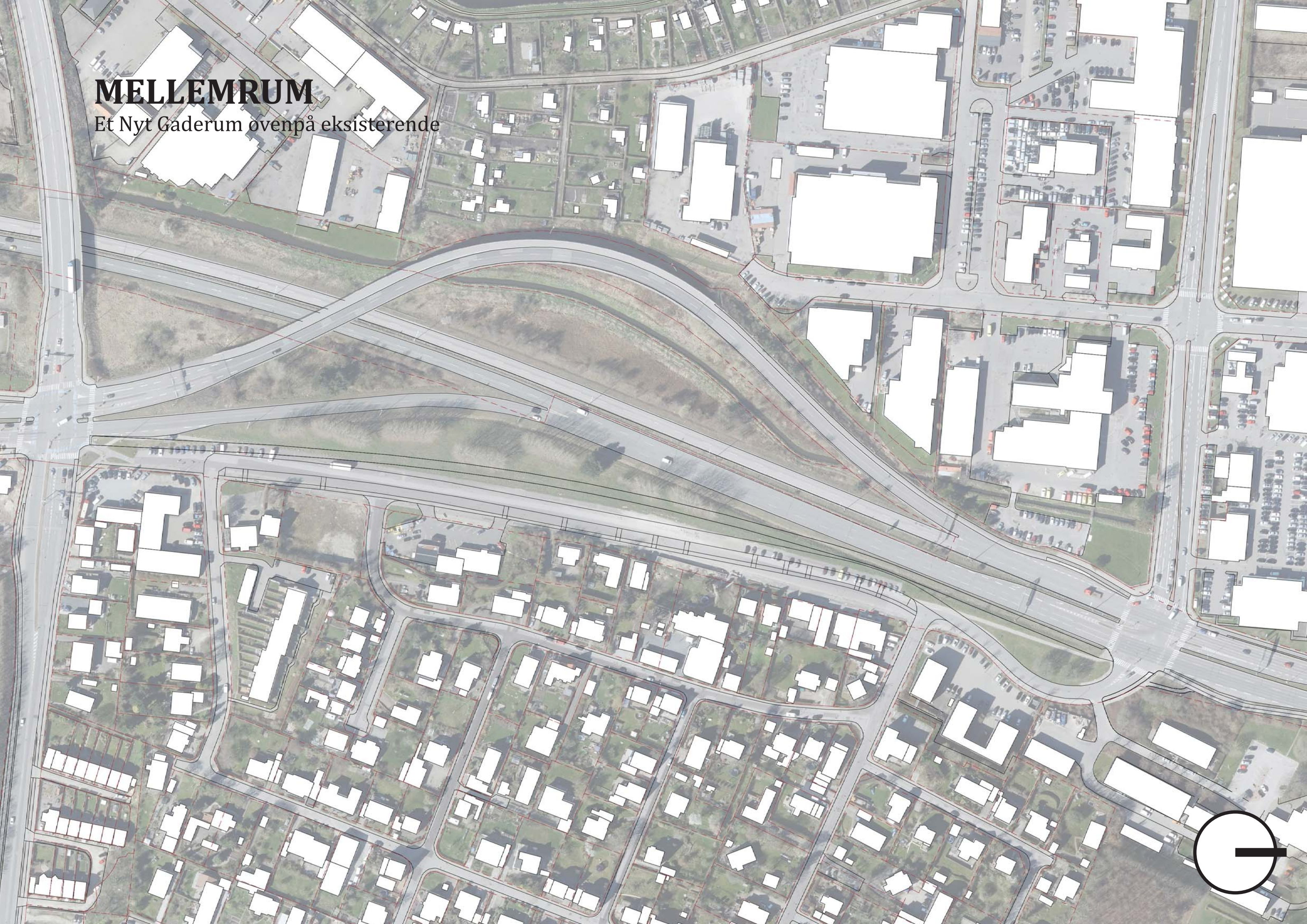
Et Nyt Gaderum

Snit AA 1:250



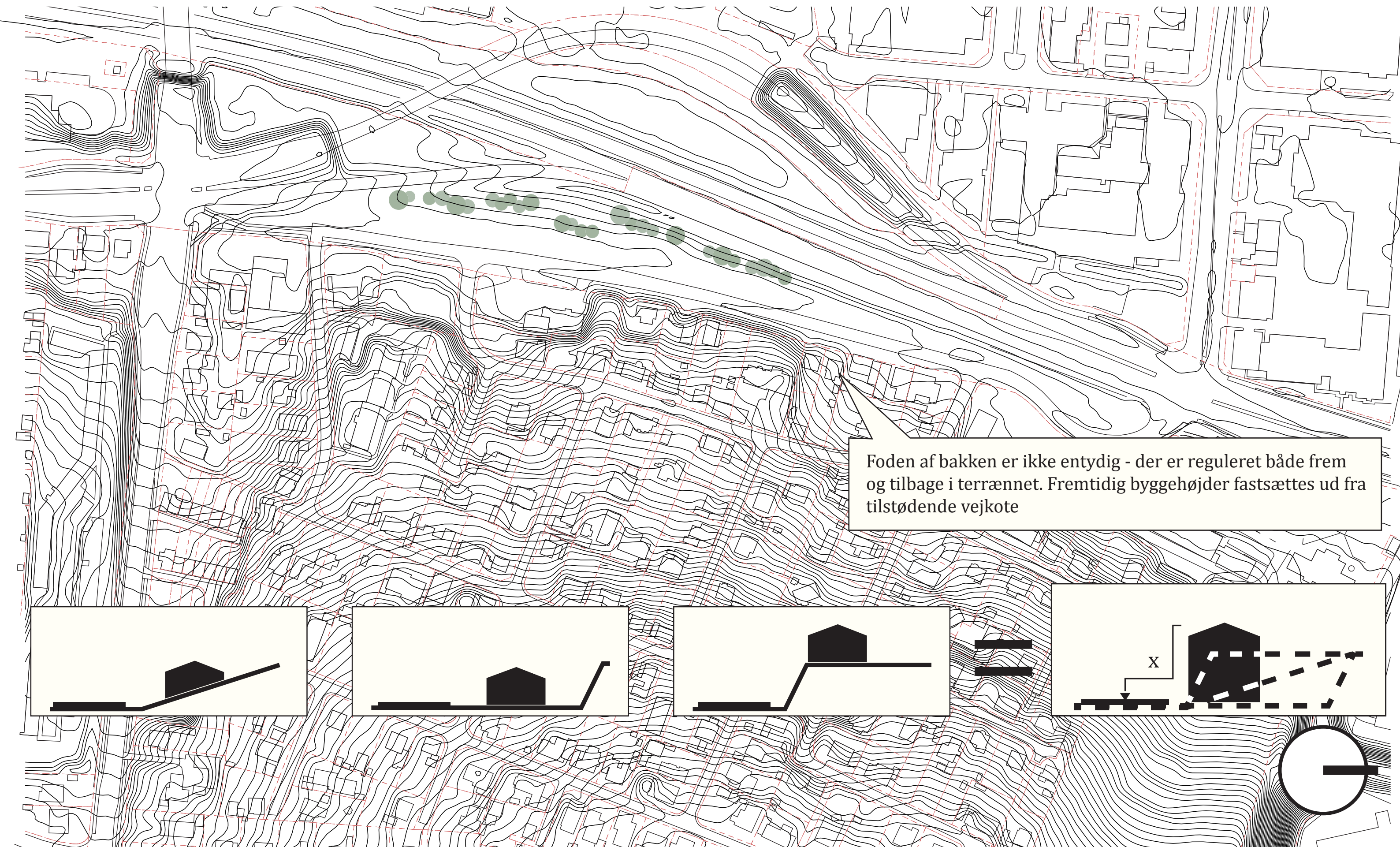
MELLEMGRUPP

Et Nyt Gaderum ovenpå eksisterende

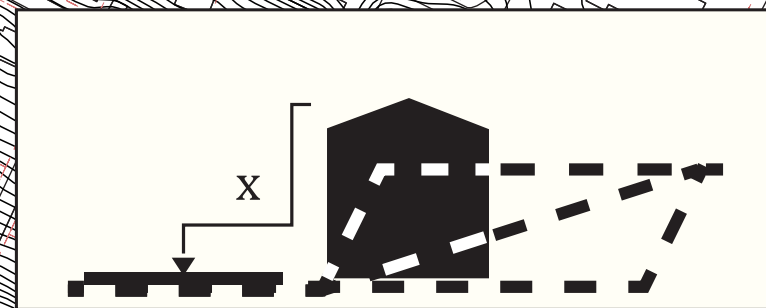
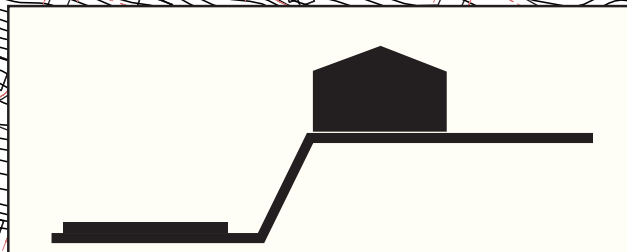
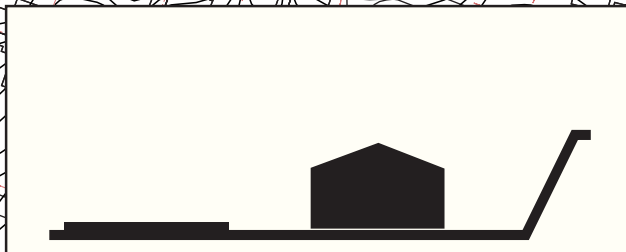
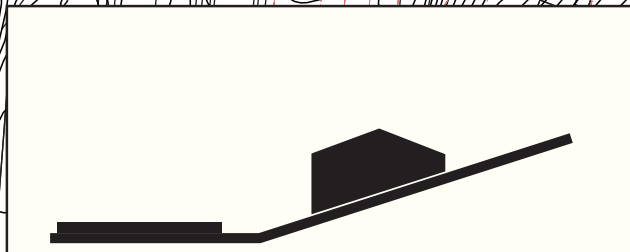


FRYDENDAL

ANALYSE - Eksisterende terræn



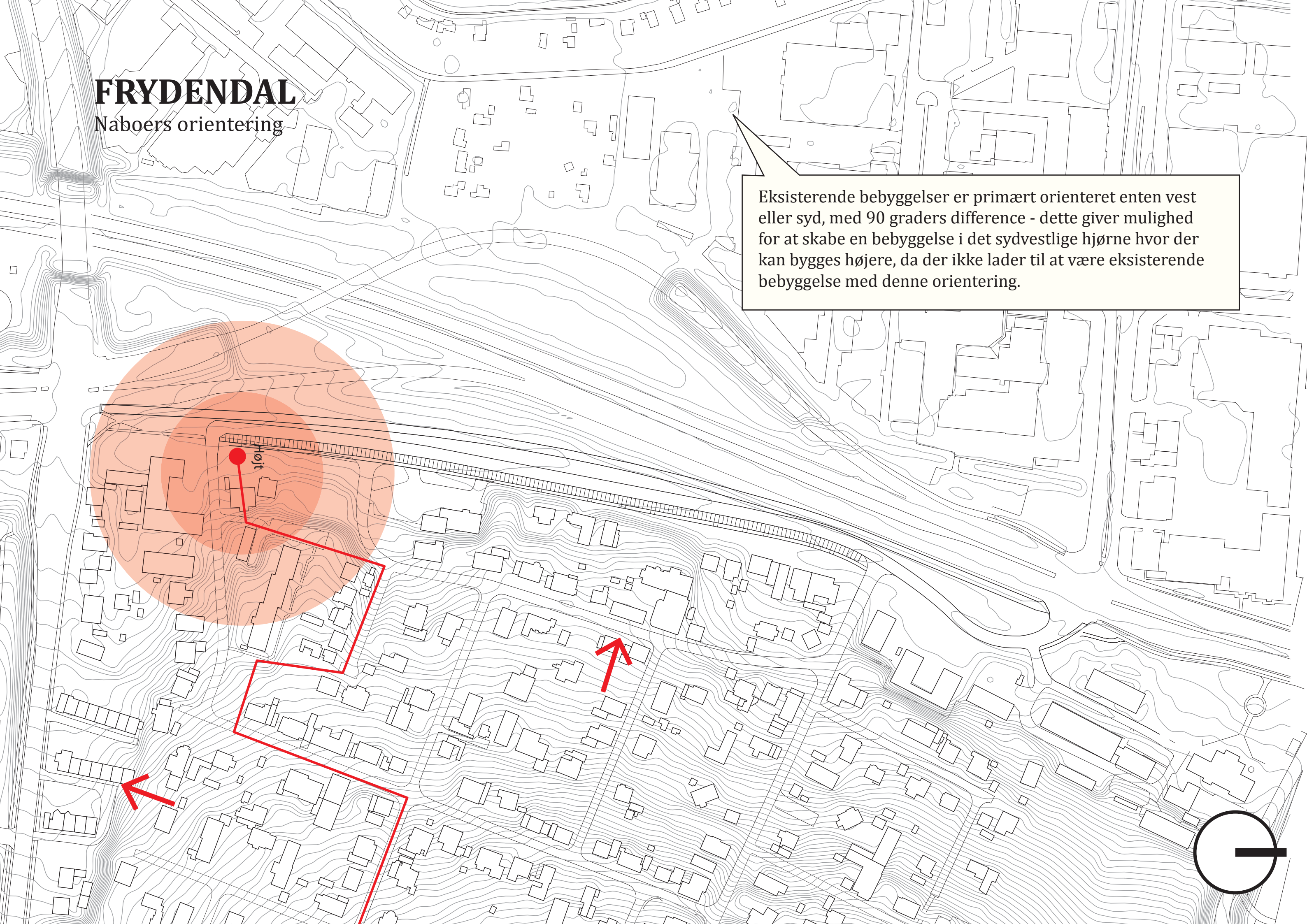
Foden af bakken er ikke entydig - der er reguleret både frem og tilbage i terrænet. Fremtidig byggehøjder fastsættes ud fra tilstødende vejkode



FRYDENDAL

Naboers orientering

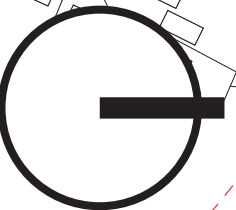
Eksisterende bebyggelser er primært orienteret enten vest eller syd, med 90 graders difference - dette giver mulighed for at skabe en bebyggelse i det sydvestlige hjørne hvor der kan bygges højere, da der ikke lader til at være eksisterende bebyggelse med denne orientering.



FRYDENDAL

Ny Byggelinie

Ved Gl. Gugvej foreslås en ny facadelinie/byggelinie umiddelbart bag ved nyt fortov. Højde på fremtidig byggeri skal derfor ses relativt til vejkoten af Gl. Gugvej. Formålet er at skabe en gade, med relation mellem byggeri og vej.



FACADE I DAG



Eksisterende facadelinie

FACADELINJE



Fremtidig facadelinie

SPILLEPLADEN

Byggefeltet



PLANLÆGNING

Byggefelter



Blandet Bolig & Erhverv



Bolig



Scenarierne vi ser udspille sig for foden af Frydendal

PLANLÆGNING

Visualisering af bygningshøjder for byggefelt C+D -
på baggrund af byggefelt A som 0+

2

5

1

9

4

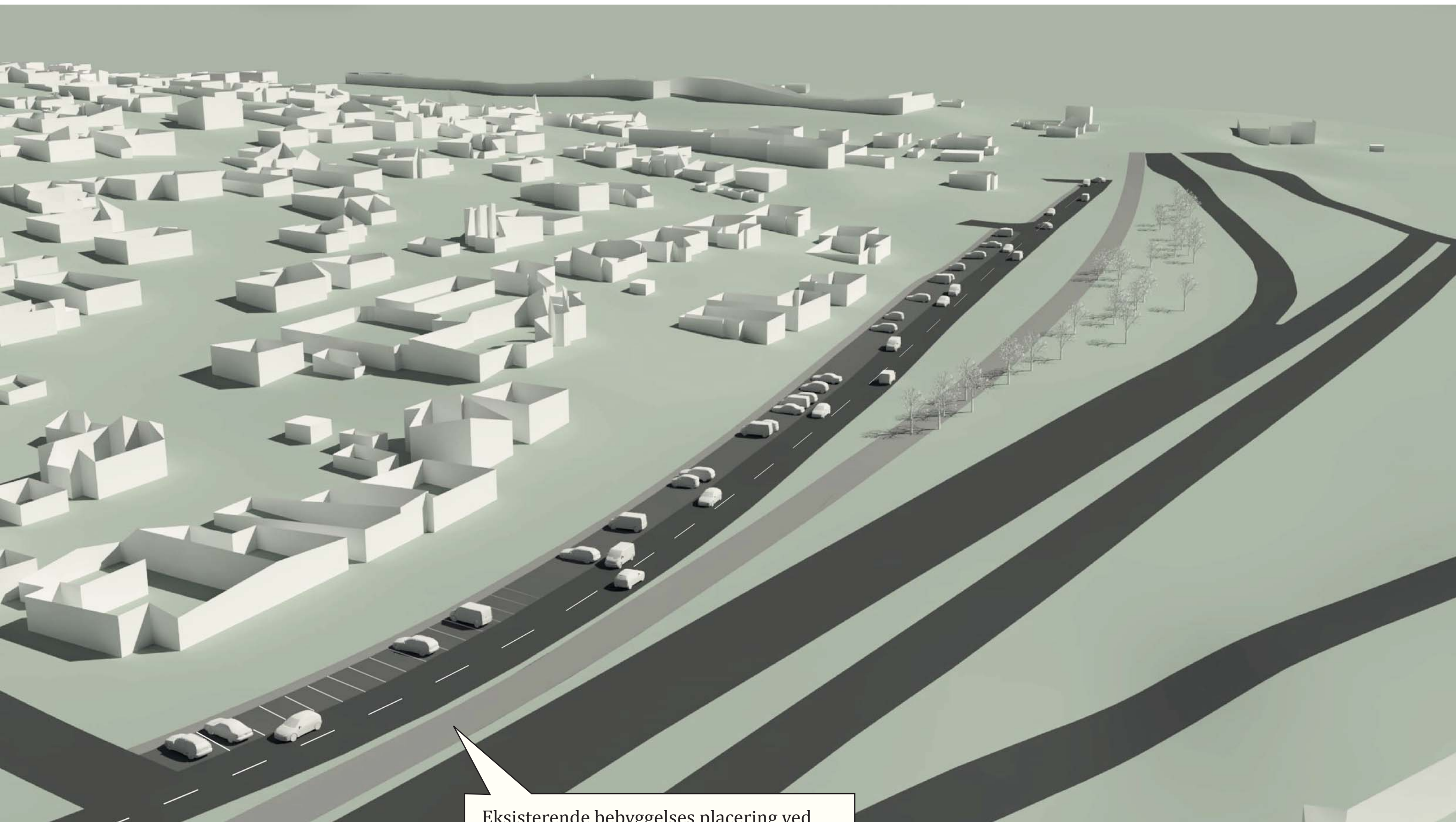
3

6

8

7

Vinkel 1



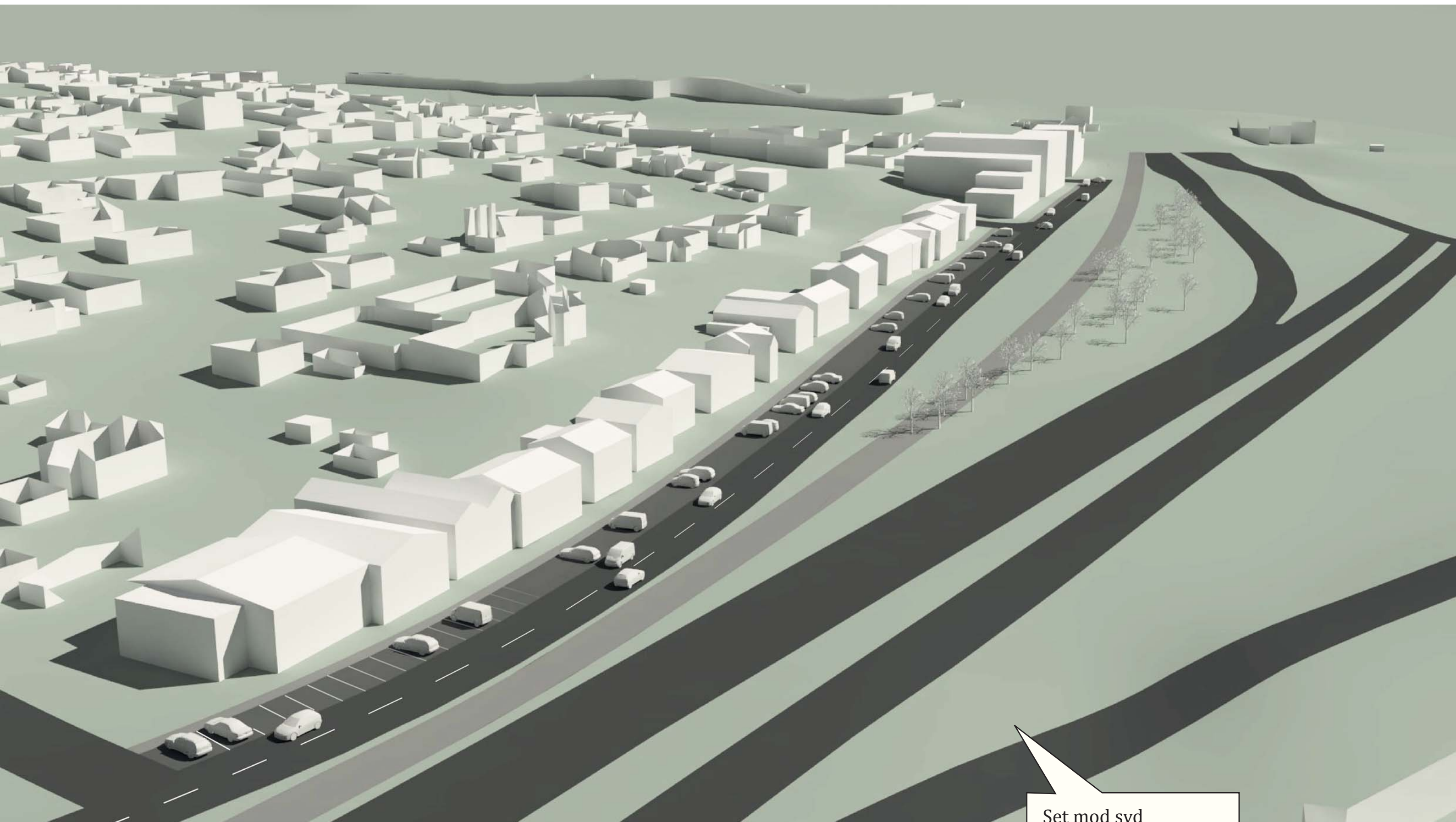
Eksisterende bebyggelses placering ved omprofilering og forlægning af Gl. Gugvej

Vinkel 1



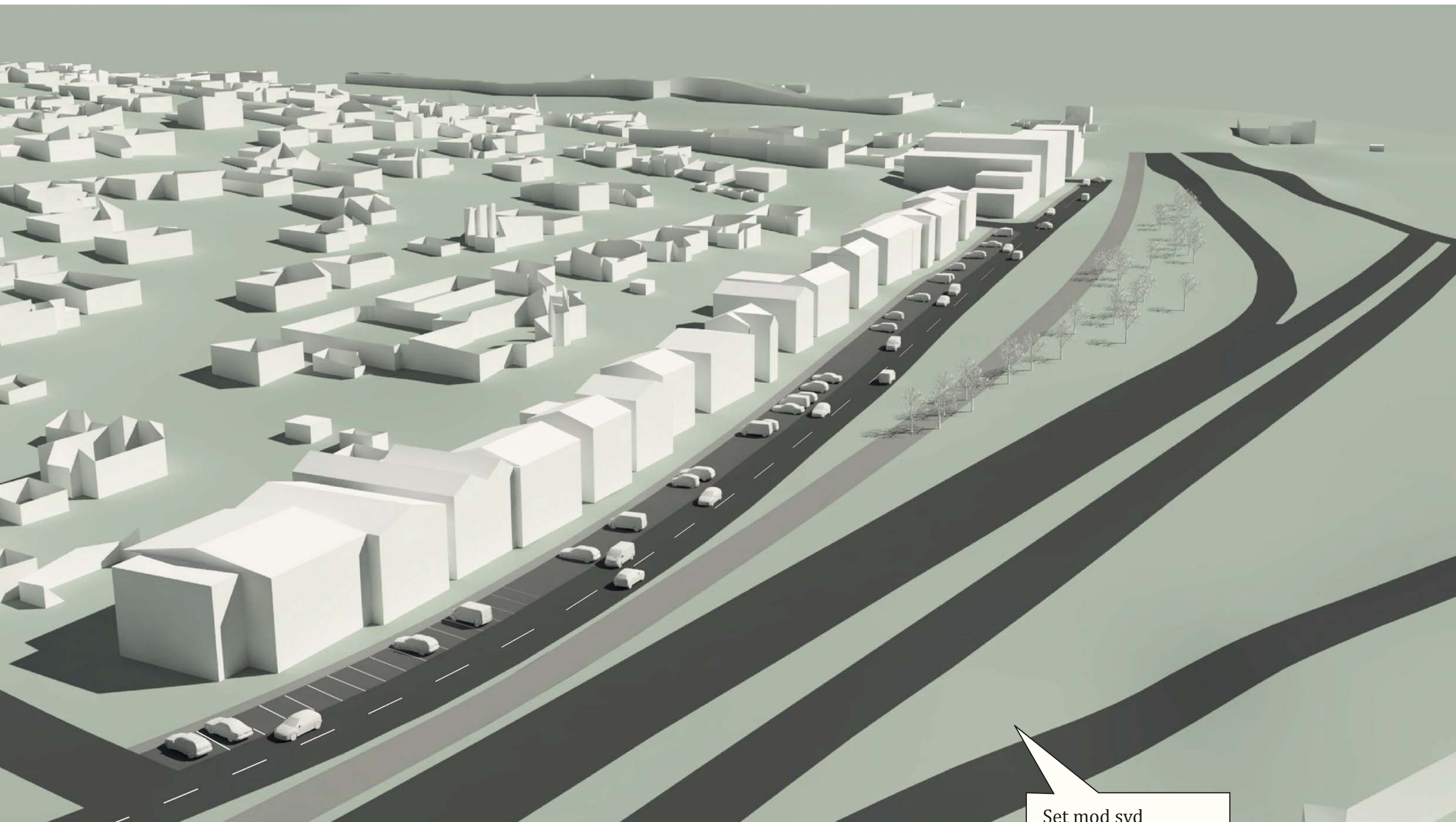
Set mod syd
B: 1etage C: 4etager

Vinkel 1



Set mod syd
B: 2etager C: 5etager

Vinkel 1



Set mod syd
B: 3etager C: 5etager

Vinkel 4



Set mod syd
Eksisterende

Vinkel 4



Set mod syd
B: 1etage C: 4etager

Vinkel 4



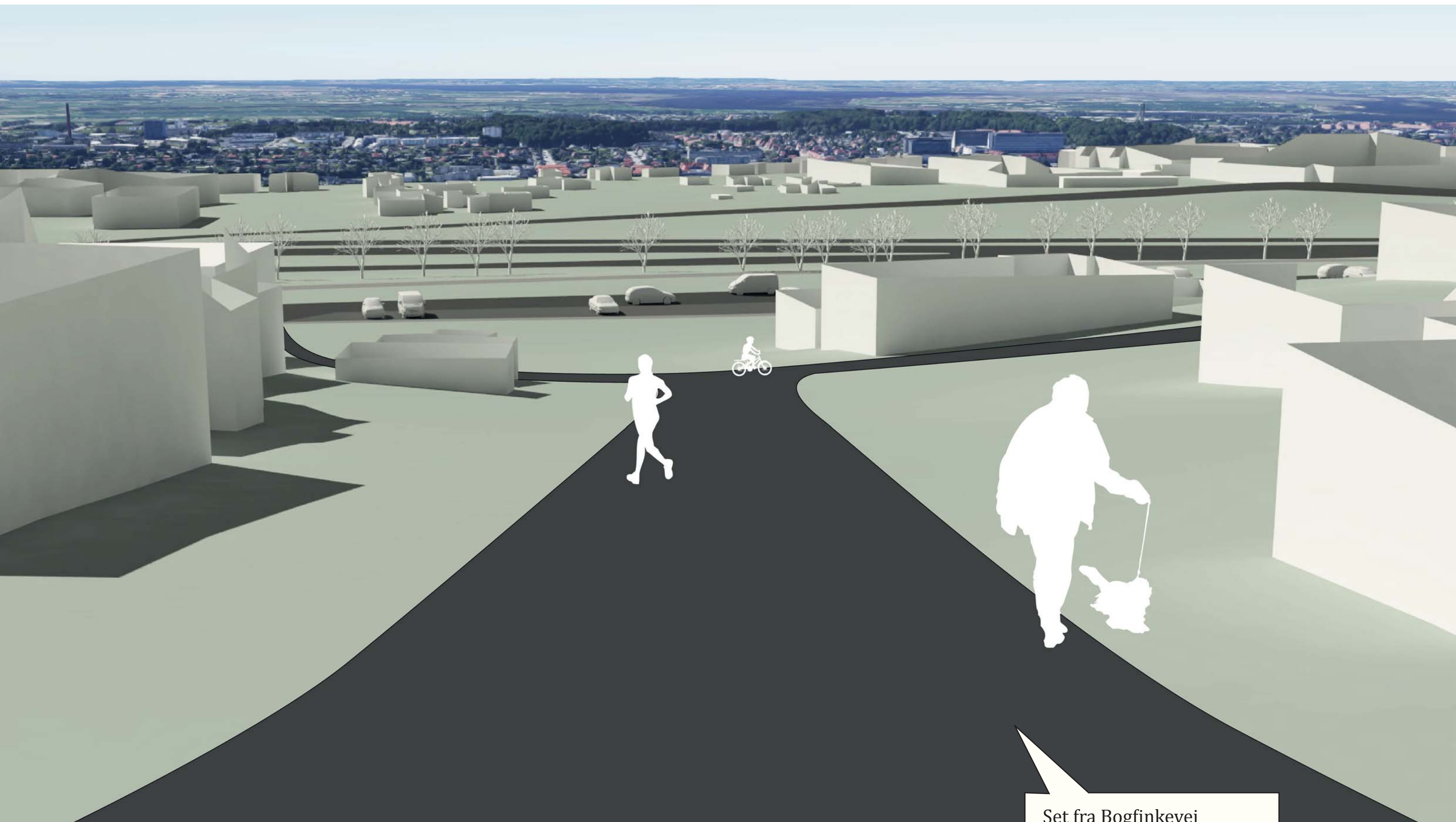
Set mod syd
B: 2etager C: 5etager

Vinkel 4



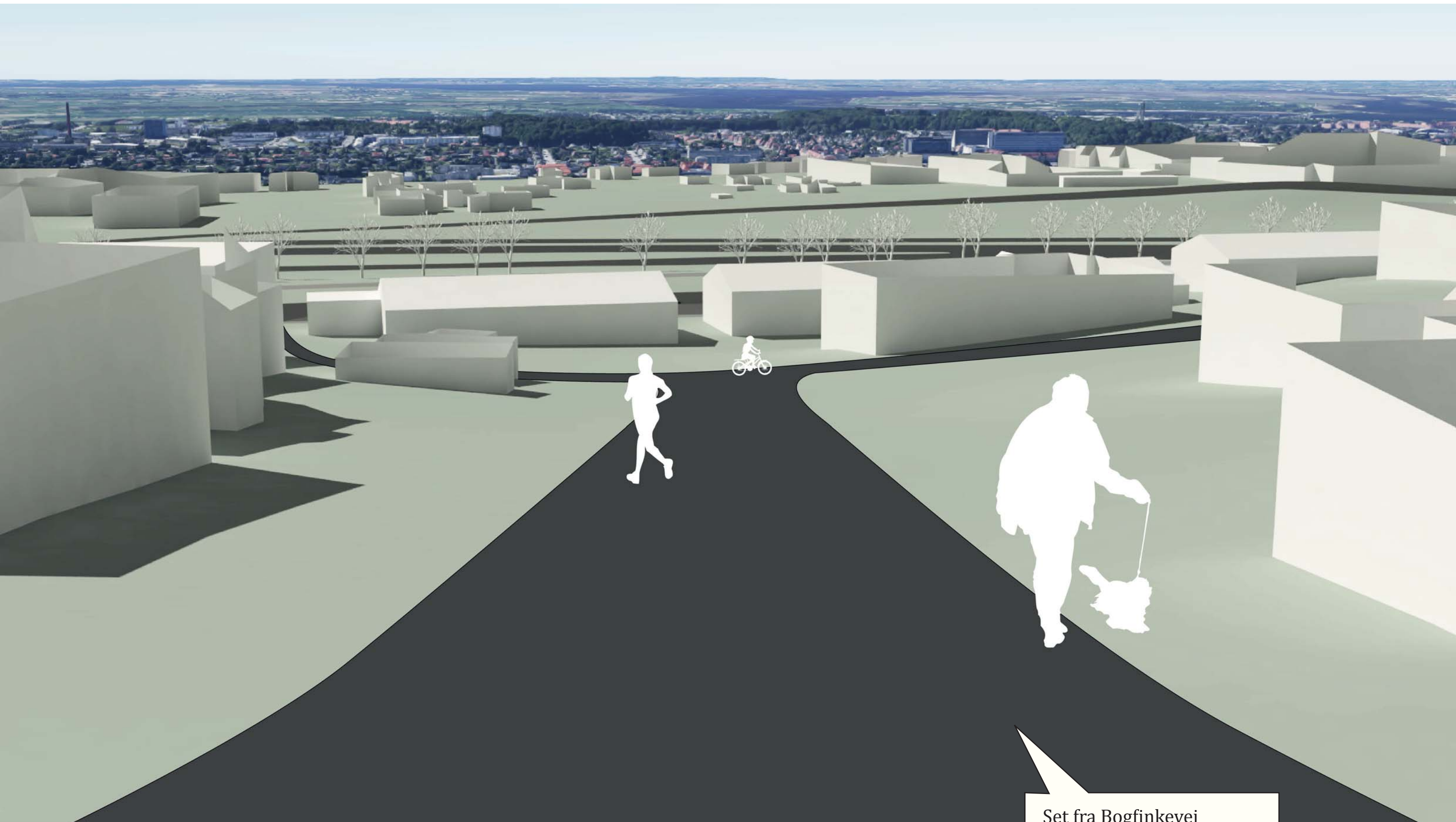
Set mod syd
B: 3etager C: 5etager

Vinkel 6



Set fra Bogfinkevej
Eksisterende

Vinkel 6



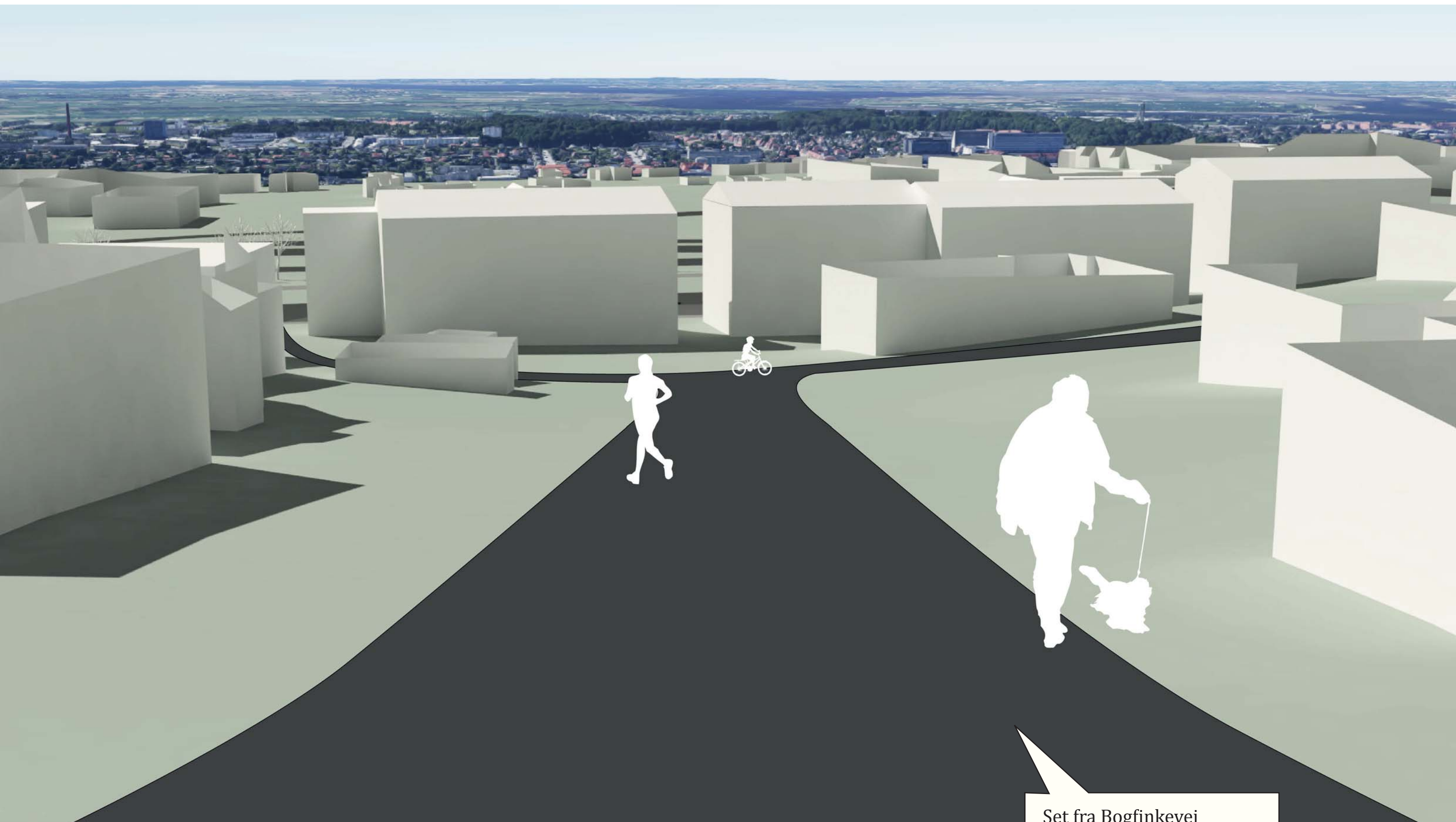
Set fra Bogfinkevej
B:1 Etage C: 4 Etager

Vinkel 6



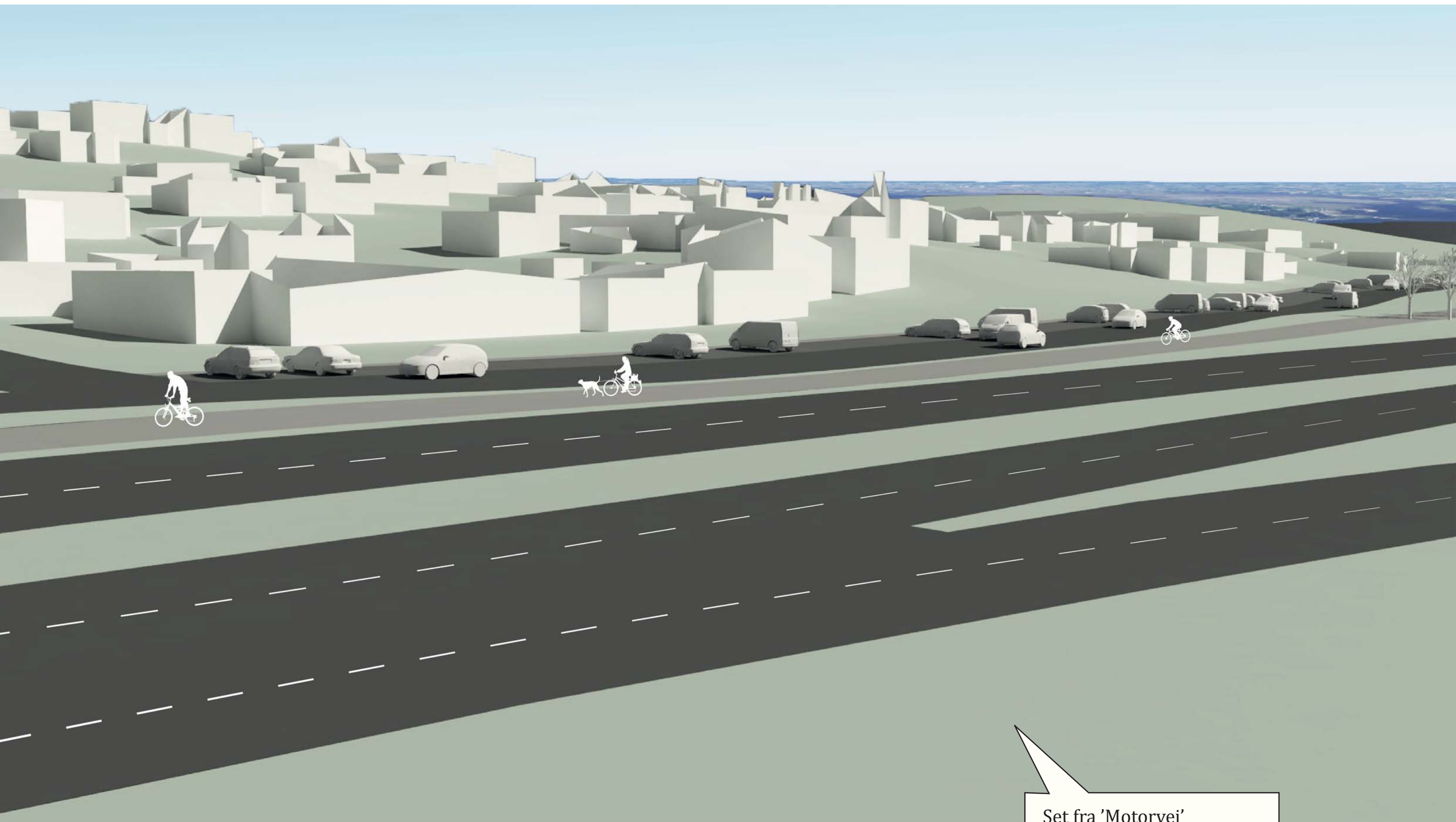
Set fra Bogfinkevej
B: 2etager C: 5etager

Vinkel 6



Set fra Bogfinkevej
B: 3etager C: 5etager

Vinkel 9



Set fra 'Motorvej'
Eksisterende

Vinkel 9



Set fra 'Motorvej'
C:1etage D:4etager

Vinkel 9



Set fra 'Motorvej'
C: 2etager D: 5etager

Vinkel 9



Set fra 'Motorvej'
C: 3etager D: 5etager

Bygningshøjder? (Antal etager på Gl. Gugvej?)	Placering af vej og håndte- ring af trafik? (Hvad synes I om at ligge den i en kurve, behov for fart- dæmpende foranstaltninger, flere vejsving?)	Cykelsti (Super Cykelsti i det grønne areal?)
Anvendelse? (Fastholde Gl. Gugvej som blandet bolig og erhverv?)	Facadelinje? (Hvad mener I om den foreslået ny byggelinje for at sikre et pænere gaderum?)	Indretning af byrum? (Inventar langs Gl. Gugvej og grønt område?)
Grønt areal foran Gl. Gugvej? (Hvordan skal det indrettes, hvad vil få jer til at bruge det, hvad med beplantning/træer?)	Parkering? (Tidsbegrænset parkering en god idé? Kan de placeres anderledes?)	Andet vi bør håndtere i lokal- planen?