

Borgermøde

Frydendal - Vandbakken

23. oktober kl. 17-18

Aalborghus Gymnasium



**Aalborg
Kommune**



Dagsorden

- 1) Velkomst ved rådmand Hans Henrik Henriksen
- 2) Aalborg Vandværks planer ved formand Lasse Frimand Jensen og projektleder Lene Dokkedal
- 3) Spørgsmål
- 4) Status på lokalplan for Gl. Gugvej ved planlægger Anne Rodil
- 5) Afrunding og proces fremad ved rådmand Hans Henrik Henriksen

Tak for i aften!



Gl. Gugvej Frydendal

Baggrund

Med afsæt i borgermødet for et år siden, 23. oktober 2017, er der nu (næsten) udarbejdet et udkast til en lokalplan for Gl. Gugvej.



**Aalborg
Kommune**

<p>Bygningshøjder? (Antal etager på Gl. Gugvej?)</p> <p>14 svar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggefelt A: 1 etage, 1, 1, 1, 1, 1, 1 • Byggefelt B: 2 etager, 2, 3, 2, 2, 2, 2, 2 • Byggefelt C: 2 etager, 3, 4, 3, 2, 2, 3, 3, 3, 2, helst 2 max 3, • Andet: 3 etager max over alt. Bygningshøjder fastlægges efter terrænsnit, der viser hvorledes grundene mod øst bliver påvirket. Max 2 etager over alt. 	<p>Placering af vej og håndtering af trafik? (Hvad synes i om at ligge den i en kurve, behov for fartdæmpende foranstaltninger, flere vejsving?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fint den ligger i kurve, men ngen fartdæmpende foranstaltninger da det løses ved at lave smallere vej (2) • OK / god idé (3) • Zigzag / chikane eller andet der kan dæmpe fart (2) • Fartbegrænsning • Ikke hvis det giver mindre grønt 	<p>Cykelsti (Cykelsti i det grønne areal?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • God idé (10) • Mange træer mod motorvej • Cykelsti prioriteres højt • Stikveje fra Glentevej, rundvejen og Frydendalsvej over til cykelsti (3) og markere stikveje blå (1) • Belysning på cykelsti (2) • Separat trafiklys til cykelister. •
<p>Anvendelse? (Fastholde Gl. Gugvej som blandet bolig og erhverv?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ja (7) • Ja, men begrænset erhvervstype ift. miljøpåvirkning • Område A; mindre erhverv OK • Område A kun bolig (3) • Ja men ingen parkeringshuse og garageanlæg • Ingen ungdomsboliger 	<p>Facadelinje? (Hvad mener I om den foreslået ny byggelinje for at sikre et pænere gaderum?)</p> <p>Bygningsfacadelinjen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikke karrer – brudt linje tilpasses området • OK (4), vil gerne have mere ensartet facadelinje • OK, men skal kompenseres ift. at der ikke skal være for høje bygninger • OK, men kunne godt være andet end blot byggeri • Ikke vigtigt • Ikke trække facadelinjen frem (bruges som varieret opholdsareal, grønt + hygge) • OK, forbind helt hen til Vandværk 	<p>Indretning af byrum? (Inventar langs Gl. Gugvej og grønt område?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bænke (3) + borde (1) • Affaldskurve (2) • Træer er blevet for høje (2) • Grønt område inde foran byggelinje • Multibane/legeplads • Fitness (1) • Fjerne bjørneklo • Ikke en grim støjmur • Gadebelysning • Støjreduktion
<p>Grønt areal foran Gl. Gugvej? (Hvordan skal det indrettes, hvad vil få jer til at bruge det, hvad med beplantning/træer?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beplantning ja, max 5 meter (1), max 4 meter (1) • Træer + græs • Beplantning som støjdæmpning (4) • Niveauregulering så det grønne område bliver kuperet (2) • Legeplads, multibane, skaterbane • Svært at gro, nuværende træer omplantet 4 gange • Gerne mere grønt • Belysning på træer • Lav beplantning • Skal vedligeholdes • Lidt bænke + græsset skal klippes ned + skraldespande til hundeluftere 	<p>Parkering? (Tidsbegrænset parkering en god idé? Kan de placeres anderledes?)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bekymret for om antal p-pladser er nok hvis der kommer flere erhverv • Fri parkering / ingen tidsbegrænsning (2) • Parkering om vinteren et problem pga. sne (5) • Pga. dårlige parkeringsforhold på Th. Sauersvej ønskes der mange p-pladser på Gl. Gugvej • Tidsbegrænset parkering i 30 min. I dagstimerne. (2) • Tidsbegrænset parkering ok, men ikke for beboer(4). Erhverv kan købe licens (1) • Langtidsparkering forbudt • Baglænsarkering • Forslag er god idé, ikke skrå parkering • Zoner med tidsbegrænset og gerne først på Gl. Gugvej (foran forretninger) (2). 	<p>Andet vi bør håndtere i lokalplanen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikring af de to komplicerede vejkryds (3) • Stopforbud på Gl. Gugvej mod vest (2) • Bebyggelsesprocent 25% x 3 • Affaldshåndtering/genbrug evt. fællesplads gravet ned • Skiltning ved butikker er meget voldsom • Kommunen bør omlægge gl. Gugvej uafhængigt af tempo for lokalplan • Ikke 'grønt' længe nok for fodgængere ved begge lyskryds • I vådt vejr er dækstøj et problem • Lavt byggeri + mange p-pladser • Byggeform skal ikke være beton

Mange holdninger

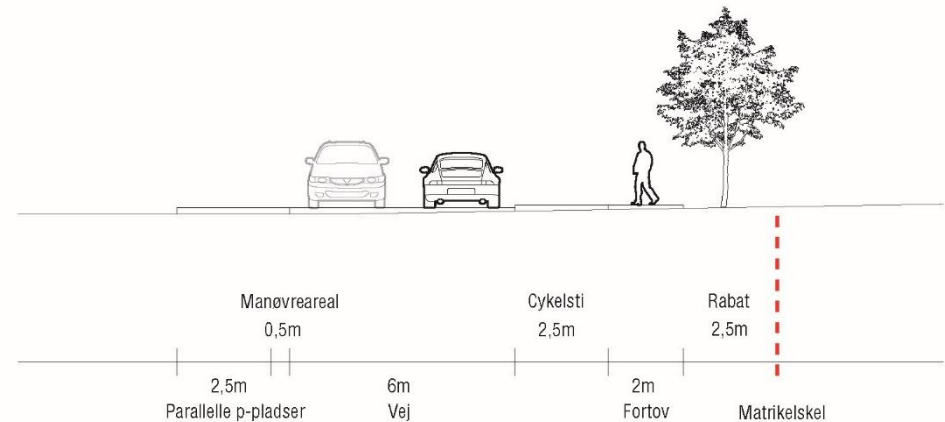
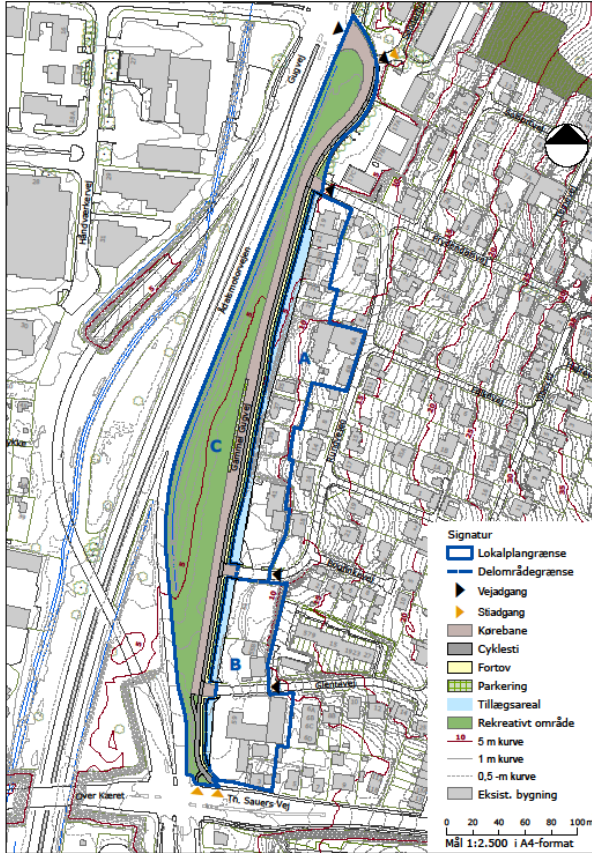
Lokalplanforslag

Lokalplan indeholder bl.a.:

- Pendlercykelsti - ensrettet mod nord
- Offentlig parkering langs vejen
- Nyt vejforløb med fortov
- Salg af arealer til tilstødende grundejere
- begrønning
- Område A: 2 etager
- Område B: 3 etager
- Anvendelse: Blandet bolig og erhverv

Kortbilag 2 - Arealanvendelse

Lokalplan 4-2-117



**Aalborg
Kommune**

Videre proces...

- Vejprojekt koster ca. 5 mio. (ikke afsat i budget 2019)
- Der skal arbejdes med en frivillig udbygningsaftale (med dem, der vil udvikle)
- Lokalplanudkast og kommuneplantillæg samt udbygningsaftale og salg af arealer forventes klar primo 2019
- Herefter høring af planerne i 8 uger



Tak for i dag



**Aalborg
Kommune**