

Notat

Dato: 12.12.2018
Sagsnr.: 2018-019775
Dok. nr.: 2018-019775-52
Direkte telefon: 7743 9241
Initialer: LDO

Referat af møde med beboere i Frydendal den 04-12-2018

Til stede var:

På Beboerforeningen Frydendal bestyrelses vegne:

- Kirsten Hein
- Laila Kristensen
- Jørgen Mortensen
- Axel Bastholm

På Aalborg Forsynings vegne:

- Lasse Frimand Jensen (Formand for Aalborg Forsyning, Vand)
- Lene Dokkedal (Aalborg Forsyning, ref)

1 Vandselskabets bundne opgave

Aalborg Forsyning har en bunden opgave:

Virksomheden skal samles på færre adresser – driften skal samles på en adresse (med undtagelse af rensesanlæggene som fortsat skal være bemandede) og administrationen skal samles på en adresse. Bygningerne på Sønderbro er nedslidte og ville ikke kunne genbruges i en fremtidssikret løsning, så der skal under alle omstændigheder ske noget.

Grunden på Sønderbro 53 har været hovedsæde for Vand. Vand og Kloak er nu slået sammen i en enhed under Aalborg Forsyning, hvilket betyder at antallet af medarbejdere er mere end fordoblet i forhold det antal medarbejdere naboerne i Frydendal "plejer" at møde på Sønderbro.

Det har tidligt i processen været undersøgt, om en fortsat placering på Sønderbro kunne give mening. Ideen er valgt fra, fordi det blev vurderet, at stedet ikke var egnet til så mange medarbejdere, flere værksteder og flere servicebiler (området vil få mere industrielt præg end i dag)

2 Budskaber fra borgermødet og beboerforeningens tanker om parkens fremtid

Der bliver ikke bygget på den del af vandbakken som er omfattet af lokalplanen for Eternitten. Vandteknisk museum bevares med tilhørende haveanlæg.

Vi drøftede to af de forslag der blev fremsat på borgermødet:

Stiforbindelse der leder borgerne uden om Aalborg Forsynings arbejdskørse!

Der har været fremsat ønske om stisystem op til vandbakken, så borgerne ikke blandes med erhvervstrafik. Dette er fremsat et ønske fra borgerne, og er desuden nødvendigt for Aalborg Forsyning selv, som en del af arbejdsmiljøarbejdet.

Beboerforeningens bestyrelse gav udtryk for at en sti vil være fint, men at man kan nok ikke forhindre folk i at gå hvor de plejer. Lasse oplyste at der er ved at blive fundet en løsning med skilte og evt. farvet asfalt.

Der er opbakning fra beboerforeningens bestyrelse til at skilte en sti langs vandteknisk museum, dvs. i det nordlige skel på grunden.

Skibakke med lift og eventuel snekanon

Aalborg Skiklub ønsker at lave en skibakke med lift. Beboerne er glade for at kunne bruge bakken, når der er naturlig sne, men beboerforeningens bestyrelse mener at det vil møde modstand, hvis der bliver arbejdet med kunstig sne, og drift af en lift i flere måneder. Der blev på mødet udtrykt bekymring for den støj den ekstra aktivitet medfører – særligt dem der bor tættest på vandbakken vil blive berørt. En skibakke med tilhørende liftsystem og snekanon vil skabe interesse for hele Aalborg og give øget aktivitet i området. Beboerne tror der er opbakning til skilift hvis den er i drift, når der er naturlig sne.

Beboerforeningens bestyrelse gav endvidere udtryk for, at et konkret projekt vil være ønskeligt inden man kunne tage stilling – dette fordi konkrete løsninger og placering vil være afgørende for om lift med snekanon kunne være en god ide.

Parkens karakter

Der var overordnet enighed om at parken gerne må være en "rå" naturlig park, med klippede stier. Det er vigtigt for beboerforeningens bestyrelse, at der er steder, hvor de små børn kan gå på opdagelse. Beboerforeningens bestyrelse har ikke taget specielt stilling til æblehaven eller andre detaljer på bakken – fokus har været, at der ikke skal bygges på bakken.

Lasse og Lene gav udtryk for, at Aalborg Forsyning vil rådføre sig med kommunen, særligt Park&Natur i By- og Landskabsforvaltningen, når parken konkret skal indrettes, med henblik på at sikre at området faktisk bliver en offentlig park. Det er tanken at Aalborg Forsyning beholder parken, men det er ikke afklaret, om kommunen evt. skal overdrages brugsretten, så kommunen selv kan administrere parkens funktioner.

3 Planmyndighedens tanker om Sønderbro 53

I de dialoger Aalborg Forsyning har haft med planmyndigheden, er der givet udtryk for, at grunden bør udvikles som et kommende boligområde, også set i lyset af den planlægning, der er på vej langs Gammel Gugvej.

4 Beboerforeningens bestyrelse tanker om byggeri på Sønderbro 53 (den del af Aalborg Forsynings ejendom som allerede er bebygget i dag)

Beboerforeningens bestyrelse ønsker ikke byggeri på adressen overhovedet, og mener at det eksisterende byggeri skal fjernes til fordel for en park. Begrundelsen er at der er bygget massivt i omgivelserne. Beboerforeningen vil samlet anbefale, at der ikke bygges på grunden, eller alternativt ikke bygger mere end der er i dag/så lidt som muligt.

Der var en kort drøftelse af muligheden for at udlægge hele arealet til park. Lasse henviste til at dette ønske skulle rejses politisk. Aalborg Forsyning skal varetage egne virksomhedsinteresser, af hensyn til forbrugerne og kan ikke arbejde for sådan en løsning. Bestyrelsen har truffet en rammebeslutning om, at området skal udvikles som et boligområde – også set i lyset af meldingerne fra byplanmyndigheden om grundens boligpotentiale (står i rådmandsmødereferat fra By-og Landskabsforvaltningen den 30-10-2018).

Beboerforeningens bestyrelse tilkendegav, at hvis området skal bebygges må det ikke være højere end det gule byggeri på nabo-arealet på Gammel Gugvej (som er 2½ etage). Husene på Sønderbro 53 skal være lige høje – ikke noget med mange etager mod Eternitten.

Beboerforeningen er enige i at den grønne kile midt i området, som blev præsenteret i det gamle bebyggelsesforslag fremsat på borgermødet den 23-10-2018 skal videreføres – det er en god ide at åbne parken op for offentligheden helt nede fra Sønderbro.

5 Processen fremadrettet

Aalborg Forsyning, Vand's bestyrelse skal drøfte planlægningsmulighederne for Sønderbro 53 på bestyrelsesmødet den 13-12-2018. Herefter tages der kontakt til planmyndigheden, som forventeligt udarbejder en startredegyørelse med udgangspunkt i et byggeforslag. Startredegyørelsen behandles politisk, med henblik på at beslutte evt. igangsætning af en lokalplan og den byplanlægningsmæssige ramme herfor.

:/: