

MYNDIGHED



FRYDENHØJ
RUNDDEVEJEN 6A, AALBORG
OPFØRELSE AF LAVE ETAGEBOLIGER

VODSKOV D. 08.09.2022
ÅNDET 19.12.2022

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

GRANLUNDEN 6 | 9310 VODSKOV | TLF. +45 98 29 42 66
WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

FRYDENHØJ - RUNDVEJEN 6A, 9000 AALBORG

LAVE ETAGEBOLIGER

ARK 1



PROJEKTGRUND SET FRA GAMMEL GUGVEJ



EKSIST. VILLA SET FRA RUNDVEJEN



SOLITÆRT TRÆ - BEVARES



PROJEKTGRUND SET FRA RUNDVEJEN

BILLEDER FRA OMRÅDET

ARKITEKTHUSET VODSKOV





GAMMEL GUGVEJ



RUNDVEJEN

DISPOSITION:

BELIGGENDE: RUNDVEJEN 6A, 9000 AALBORG

MATR. NR. : 14 f OG 14 k / SOHNGÅRDHOLM HGD

GRUNDAREAL I ALT
(INCL. TILLÆGSAREAL)2.941 M²AREALOVERSIGT
(IHT. BEREKNINGSREGLERNE)BOLIGAREAL FORDELT PÅ
- 22 X 50 M²1.100.0 M²OVERDÆKKEDE TERRASSER VED TERRÆN
- 11 X 8.4 M²
- 30.7 M², ORANGERI92.4 M²
30.7 M²

I ALT

123.1 M²INDDÆKKEDE TRAPPER, AREAL AF TRAPPE MEDTAGET 2 GANGE:
- 7 X 19 M²133.0 M²

SKURE

- 10 X 2.1 M²21.0 M²

CYKELSKURE, OVERDÆKKET CYKELPARKERING

- 14.8 M²
- 12.5 M²14.8 M²
12.5 M²

I ALT

27.3 M²BEBYGGELSESPROCENT
1404.4 - 304.4 / 2941 X 100

37.4 %

FRADRAG PÅ 304.4 M² UDGØR AREALER AF SKURE, OVERDÆKKEDE TERRASSER, INDDÆKKEDE TERRASSER OG OVERDÆKKET CYKEL PARKERING. SOM JF. BR18 IKKE MEDREGNES I BEBYGGELSESPROCENT IDET AREALER UDGØR MINDRE END 20 M² PR. BOLIG.

REDEGØRELSE:

DER OPFØRES OP TIL 22 STK BOLIGER A' 50 M², BOLIGERNE PLACERES I BYGNINGSENHEDER I 2 PLAN, ADGANG TIL BOLIGER PÅ 1.SAL SKER VIA INDDÆKKEDE TRAPPER.

BYGNINGERNE PLACERES MED FACADER OG/ELLER GAVLE PARALLELT MED GL. GUGVEJ.

ADGANG OG TRAPPER PLACERES I ATRIUM OG FACADER VENDENDE VÆK FRA GL. GUGVEJ

BYGNINGERNE OPFØRES I 2 ETAGER MED SADELTAG.

PARKERING:

DET ETABLERES OG INDRETTES PARKERING JF. LOKALPLANENS BESTEMMELSER - SVARENDE TIL 1. STK. PR. 8 BOLIGER UNDER 50 M² BRUTTOETAGEAREAL.

HEDRUDOVER ETABLERES OG INDRETTES 2 STK. CYKELPARKERINGSPLADSER - OVERDÆKKEDE CYKELPARKERING ETABLERES I LAVE SÆRSKILTE BYGNINGER I TILKNYTNING TIL STISYSTEMET, ØVRIGE PLADSER PLACERES PÅ TERRÆN I DIREKTE TILKNYTNING TIL BOLIGER SAMT STØRRE FÆLLESPLADS VED PARKERINGSAREAL MOD RUNDVEJEN.

FÆLLES OPHOLDSAREALER UDFØRES OG ANLÆGGES IHT. BESTEMMELSER I LOKALPLAN STK 7.2.

DER ETABLERES UDENDØRS OPHOLDAREAL JF. TRAFIKSTØJSNOTAT SVARENDE TIL MIN. 25% AF BOLIGAREALET (275 M²)

OPHOLDSAREALER INDRETTES MED GRØNNE GRÆSBELAGTE AREALER, DER INDRETTES TILLIGE SÆRSKILTE OPHOLDSZONER MED SIDDEMULIGHEDER EVT. I KOMBINATION MED BÅLPLADS.

OPHOLDSZONER KAN EVT. INDRETTES MED NATURLIGE SIDDEPLADSER OG ELEMENTER SOM TRÆSTUBBE M.V.

HERUDOVER KAN TILLÆGGES AREAL FOR TERRASSER OG ALTANER FOR BLOK A, B, C, OG D - TERRASSER OG ALTANER MOD GAMMEL GUGVEJ KAN IKKE MEDREGNES IHT. LP 7.2.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV

TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE

AM EJENDOMME

KONG CHRISTIANS ALLE 43

9000 AALBORG

EMNE

OVERSIGTSPLAN

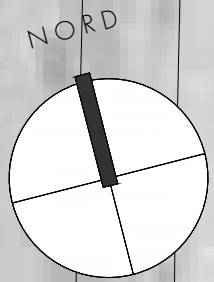
RUNDVEJEN 6

9000 AALBORG

TEGN. NR.:

0.01

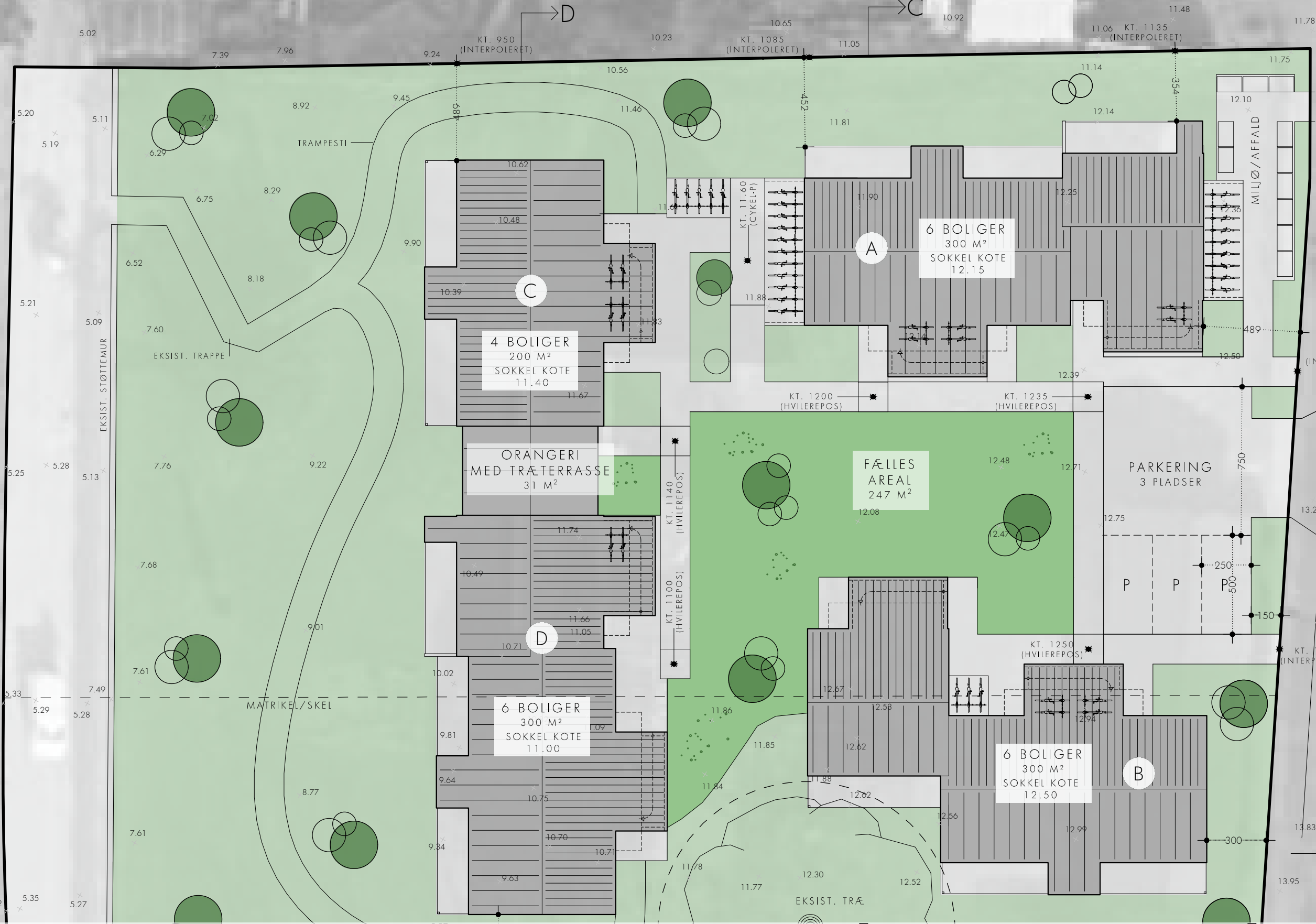
DATE	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:500



0.02

GAMMEL GUGVEJ

RUNDVEJEN



AREALER:

BOLIGERAREAL FORDELT PÅ 22 x 50 M ²	1.100 M ²
FÆLLESAREAL	278 M ²

CYKELPARKERING	
FÆLLES CYKELPARKERING HERAF OVERDÆKKET	28 STK
PRIVAT CYKELPARKERING	20 STK
I ALT	44 STK

ANGIVER AREAL DER OVERHOLDER STØJGRÆNSE FOR VEJSTØJSNIVEAU IHT. TRAFIKSTØJNOTAT AF D. 10.10.2022

SAMLET FÆLLESAREAL UDGØR 278 M² - SVARENDE TIL 25% AF BOLIGERAREAL

ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

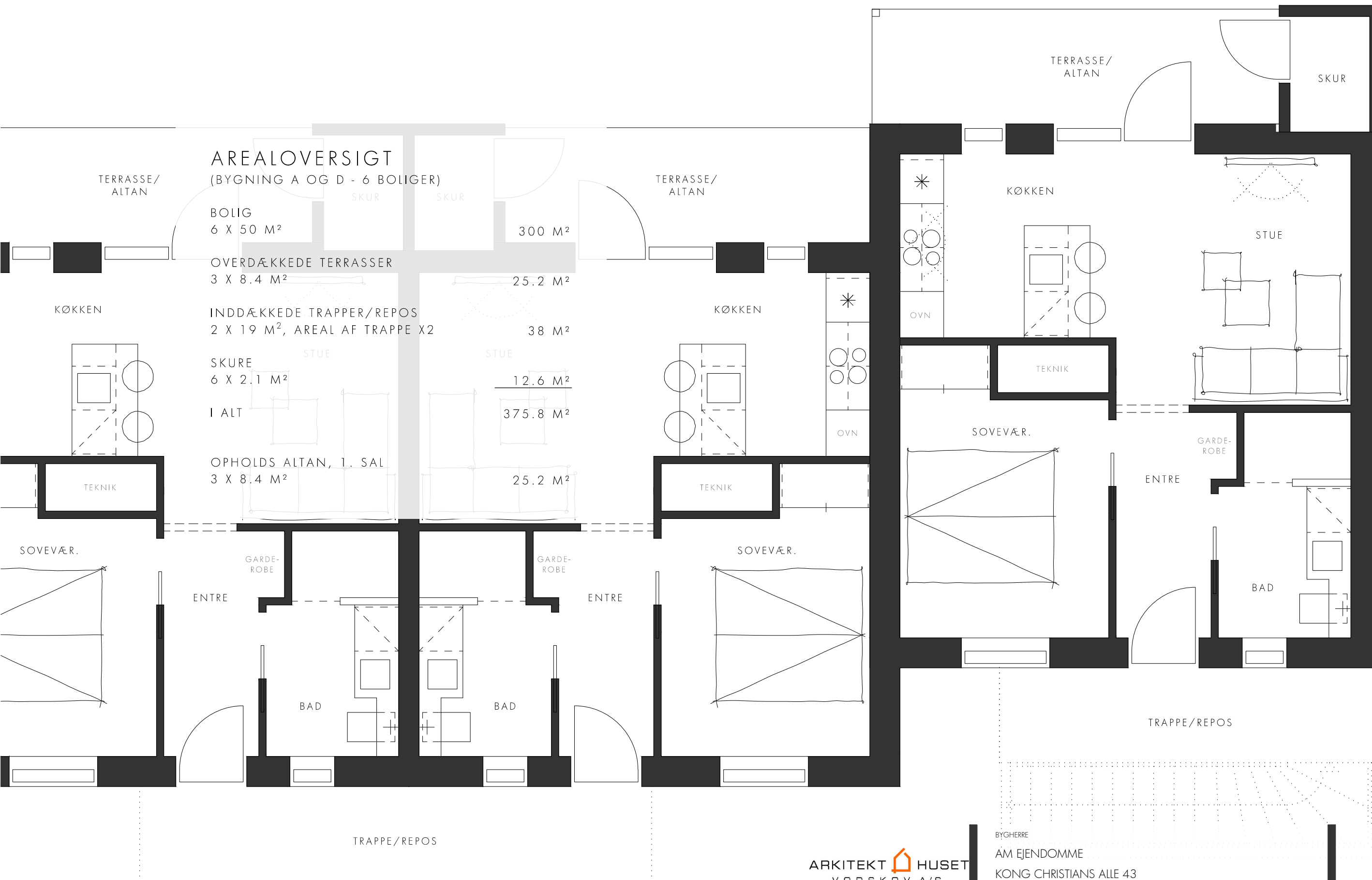
WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
BEBYGGELSESPAN
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.: 0.02

DATE	08.09.2022	SAGS.NR. / INT.	220.011
REV.	19.12.2022	MÅL:	1:200



ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

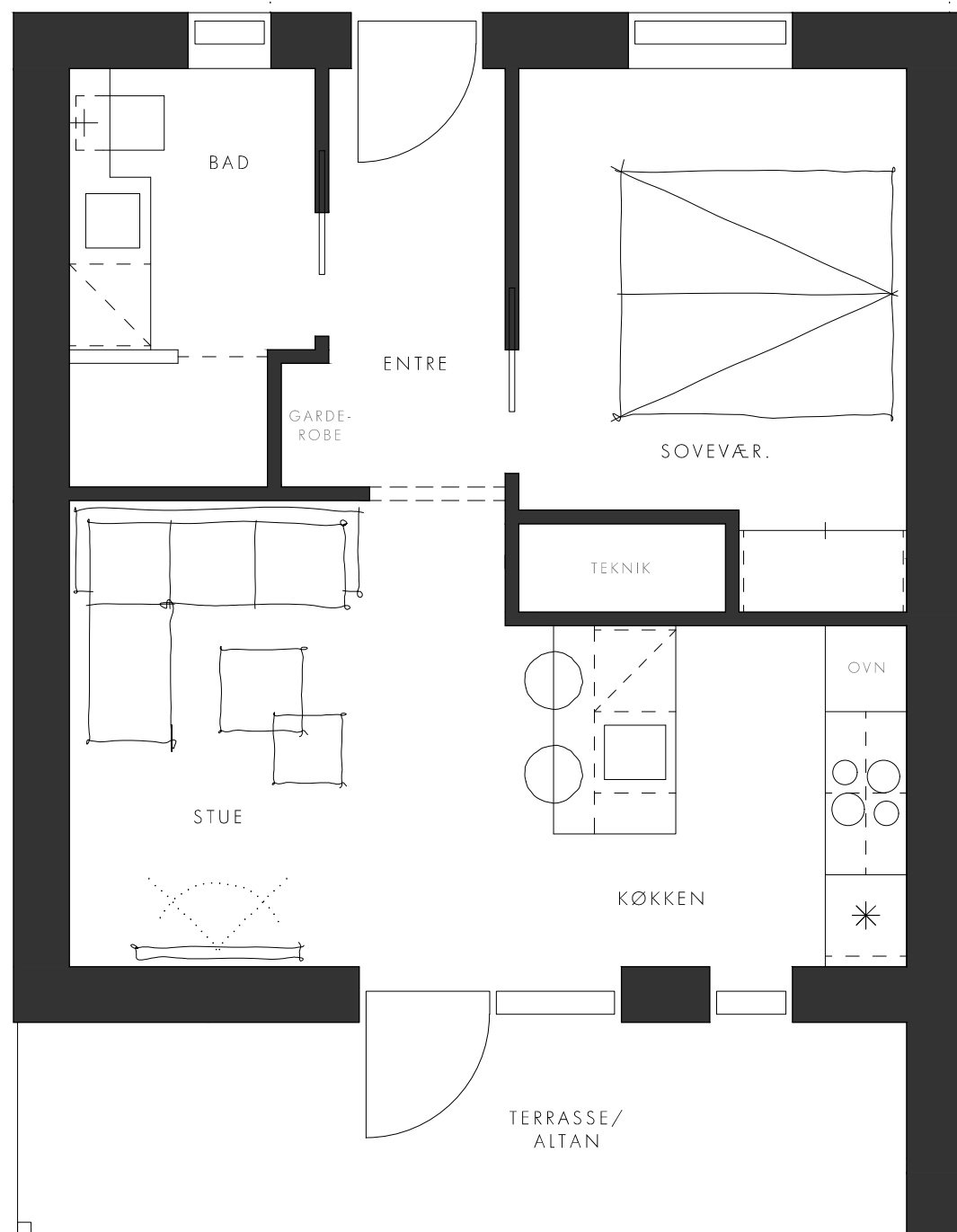
WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
ÅM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
INDRETNINGSPLAN, BYGNING A OG D
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

1.01

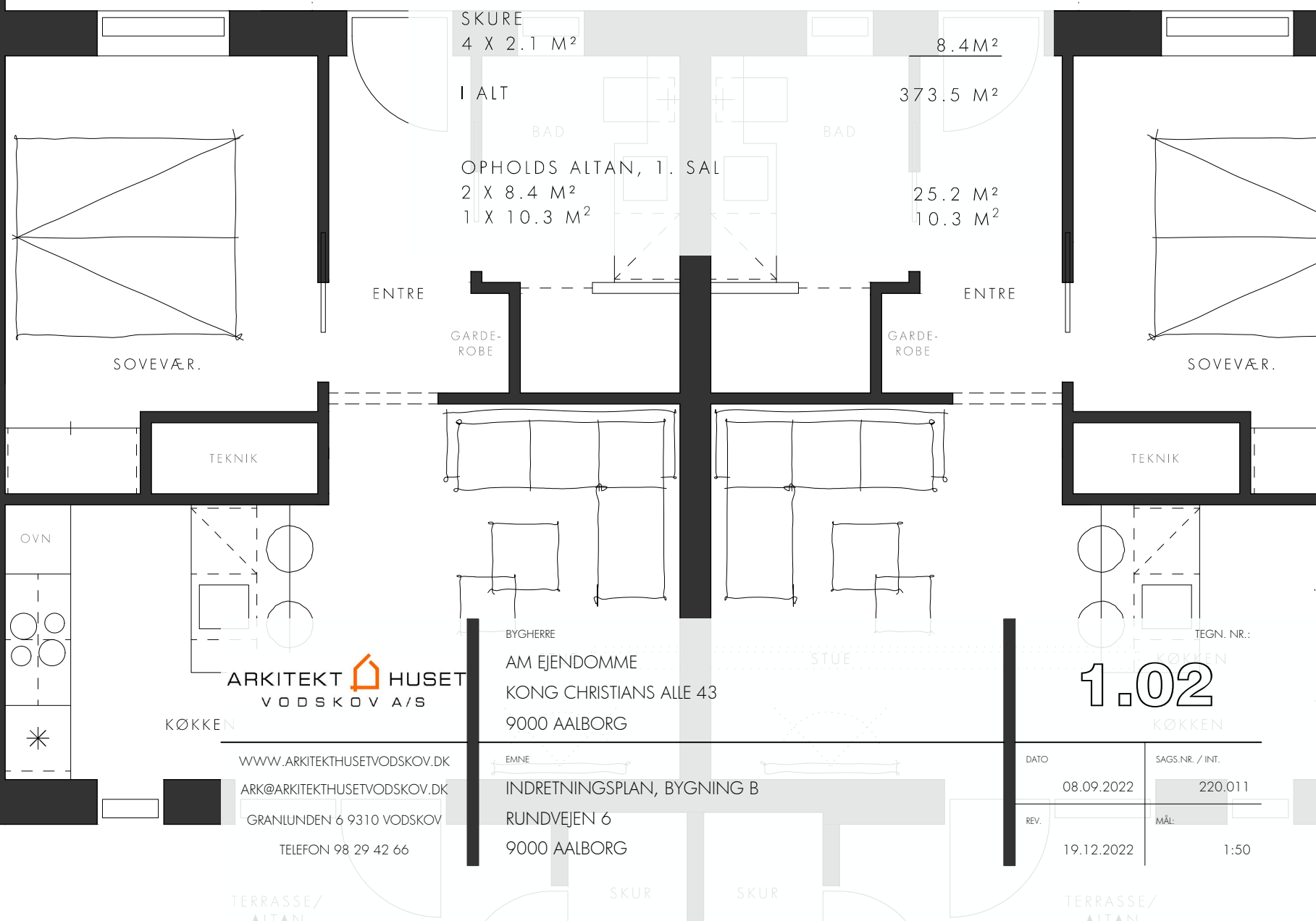
TEGN. NR.:	1.01	
DATE	08.09.2022	SAGS.NR. / INT. 220.011
REV.	19.12.2022	MÅL: 1:50



TRAPPE/REPOS

AREALOVERSIGT (BYGNING B - 6 BOLIGER)

BOLIG	6 X 50 M ²	300 M ²
OVERDÆKKEDE TERRASSER	2 X 8.4 M ² 1 X 10.3 M ²	16.8 M ² 10.3 M ²
INDDÆKKEDE TRAPPER/REPOS	2 X 19 M ² , AREAL AF TRAPPE X2	38 M ²



SKURE	4 X 2.1 M ²	8.4 M ²
I ALT		373.5 M ²
OPHOLDS ALTAN, 1. SAL	2 X 8.4 M ² 1 X 10.3 M ²	25.2 M ² 10.3 M ²

ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

INDRETNINGSPLAN, BYGNING B
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

DATE	08.09.2022	SAGS.NR. / INT.	220.011
REV.	19.12.2022	MÅL:	1:50

AREALOVERSIGT (BYGNING C - 4 BOLIGER)

BOLIG
4 X 50 M²

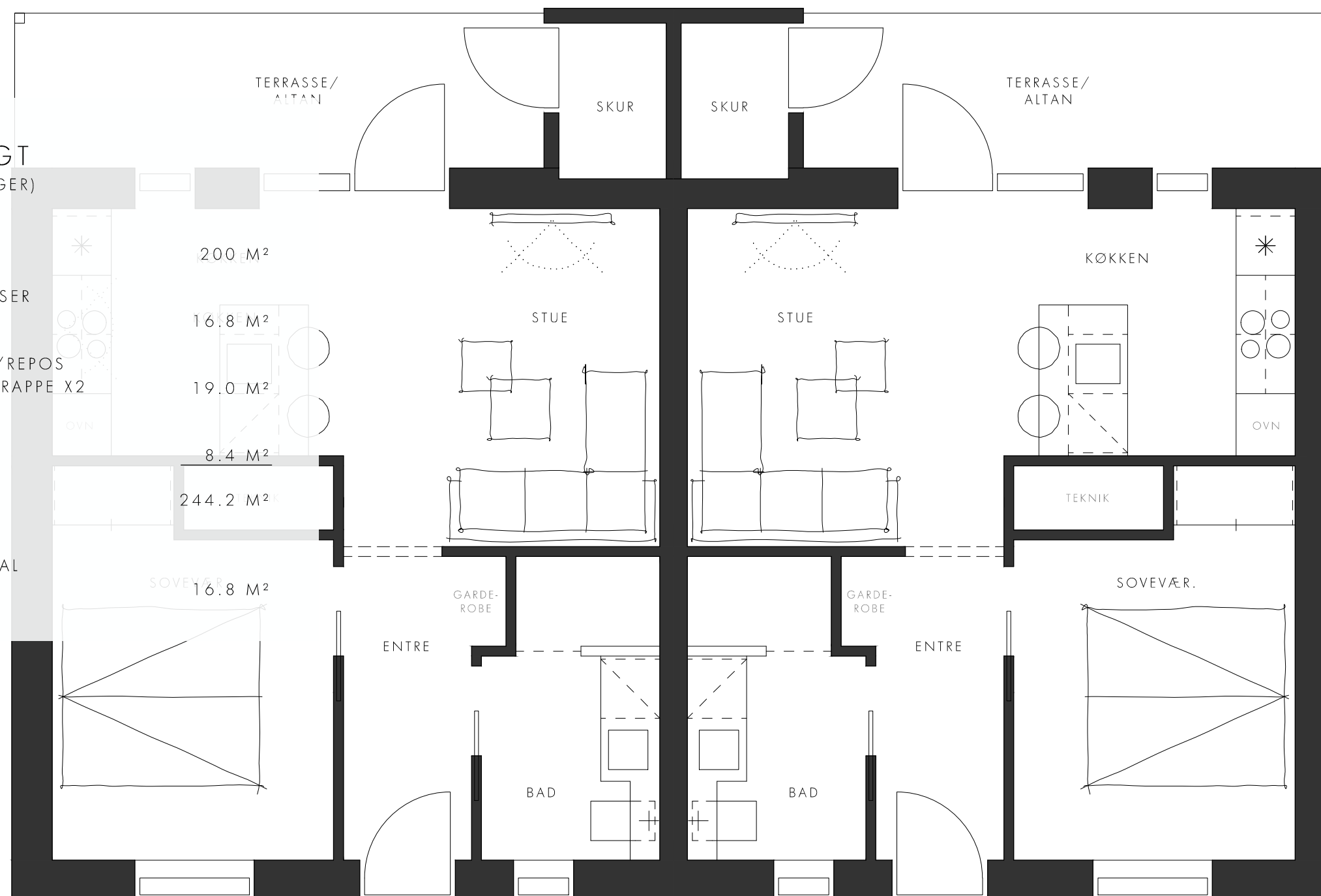
OVERDÆKKEDE TERRASSER
2 X 8.4 M²

INDDÆKKEDE TRAPPER/REPOS
1 X 19 M², AREAL AF TRAPPE X2

SKURE
4 X 2.1 M²

I ALT

OPHOLDS ALTAN, 1. SAL
2 X 8.4 M²



TRAPPE/REPOS

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV

TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE

AM EJENDOMME

KONG CHRISTIANS ALLE 43

9000 AALBORG

EMNE

INDRETNINGSPLAN, BYGNING C

RUNDVEJEN 6

9000 AALBORG

TEGN. NR.:

1.03

DATO

08.09.2022

REV.

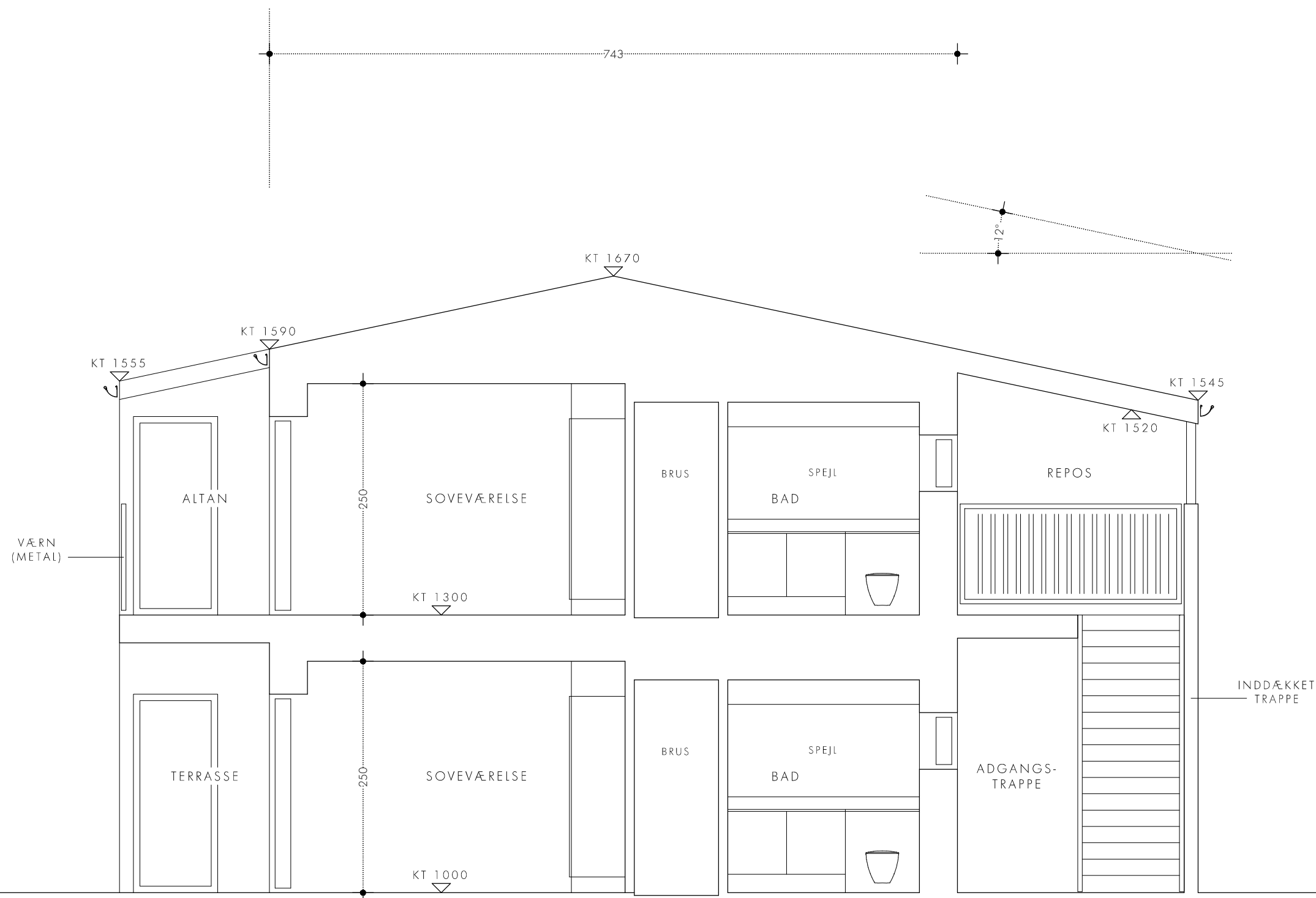
19.12.2022

SAGS.NR. / INT.

220.011

MÅL:

1:50



PRINCIPSNIT

NB. KOTER ER RELATIVE

ARKITEKT  Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

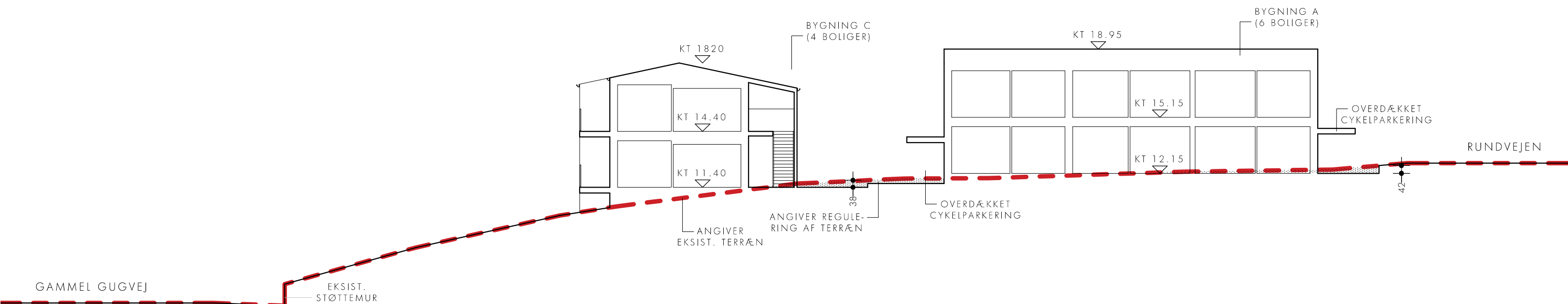
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADER OG GAVL, BYGNING A,B OG C
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

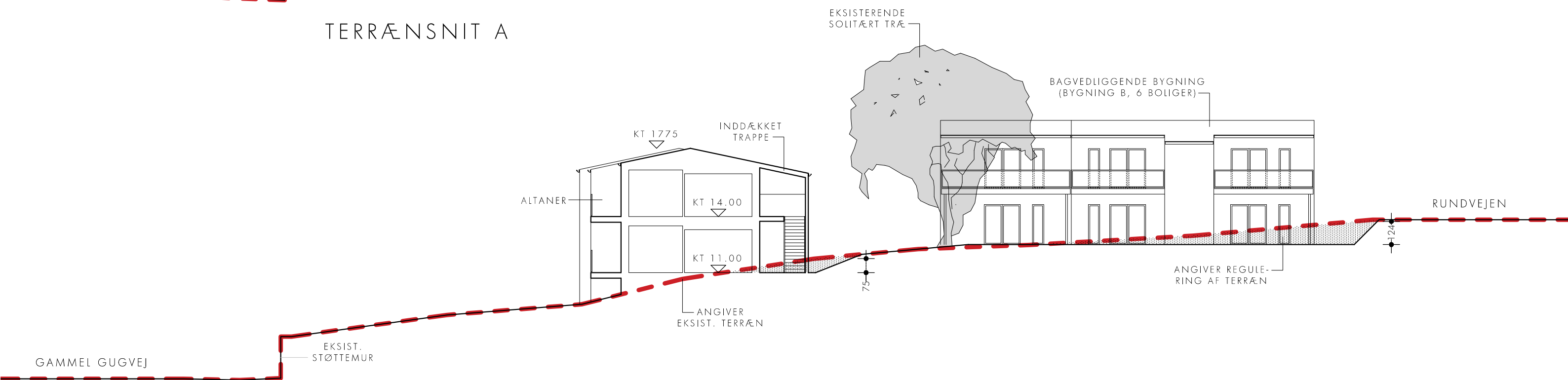
TEGN. NR.:

2.01

DATO	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:100



TERRÆNSNIT A



FACADE / TERRÆNSNIT B

ARKITEKT  Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

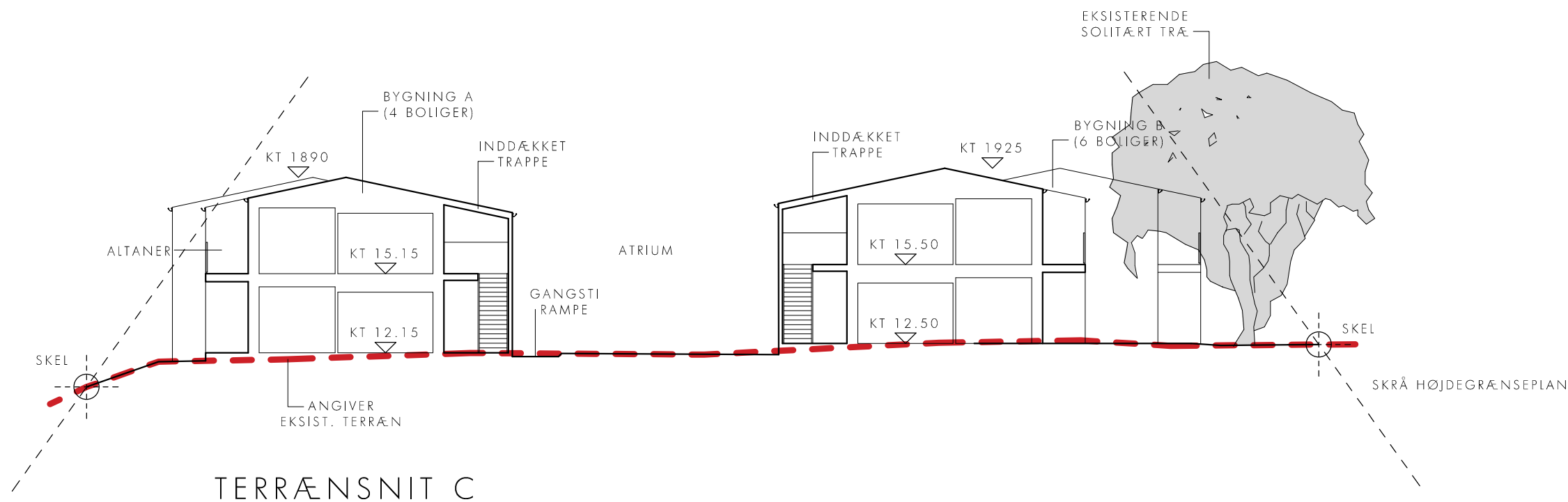
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
TERRÆNSNIT 1
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

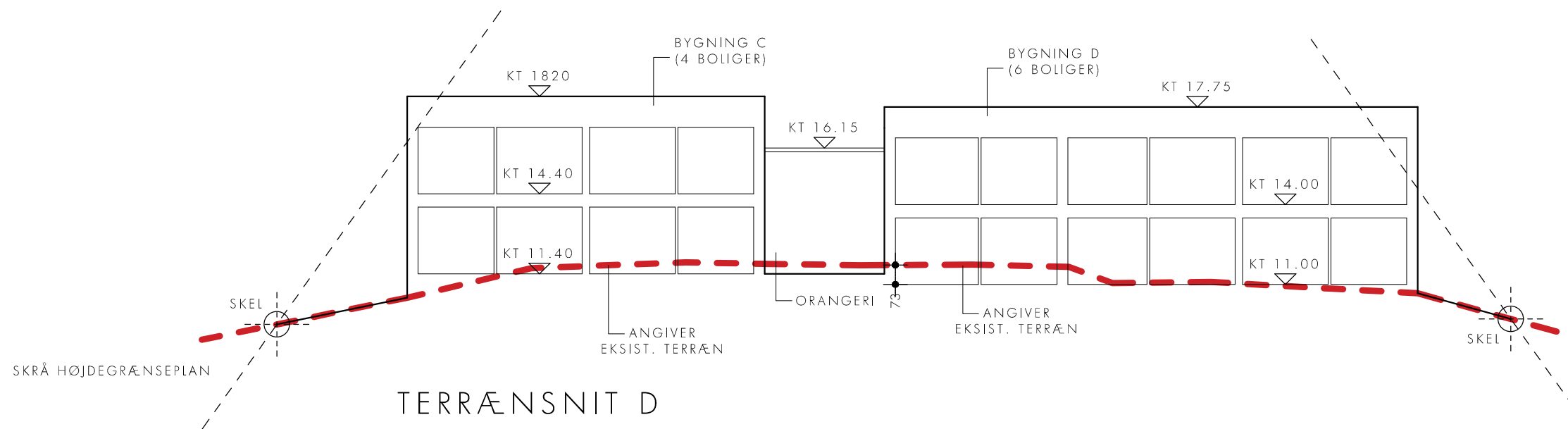
TEGN. NR.:

2.02

DATO	08.09.2022	SAGS.NR. / INT.	220.011
REV.	19.12.2022	MÅL:	1:200



TERRÆNSNIT C



TERRÆNSNIT D

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

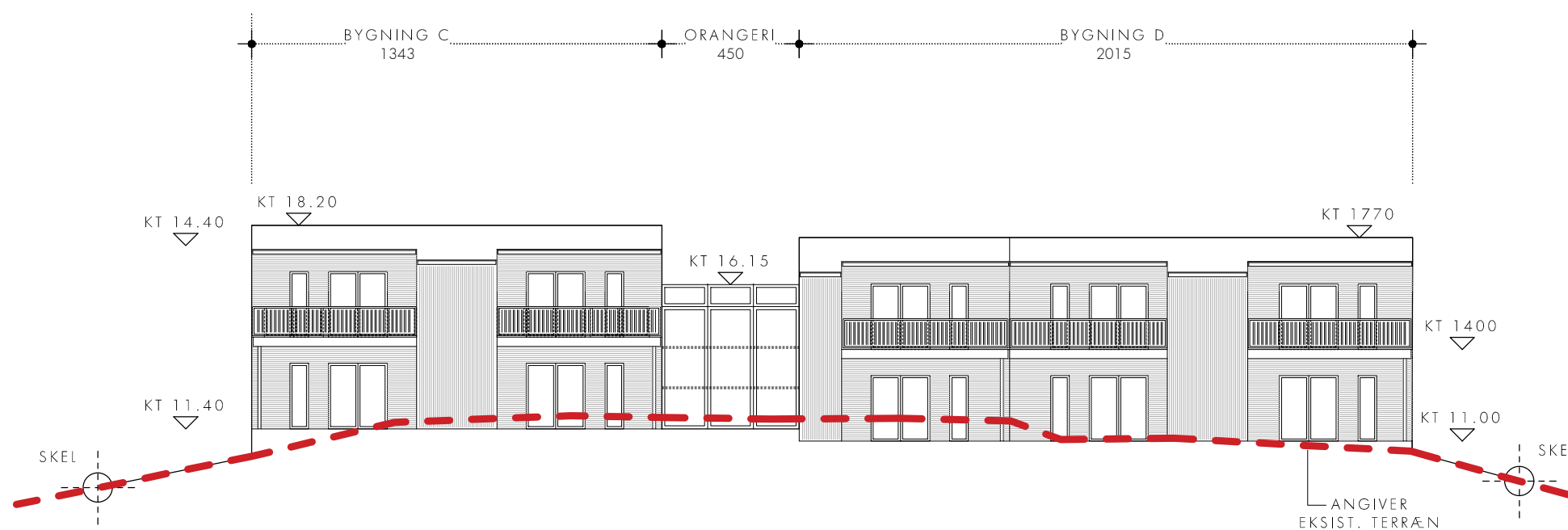
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
TERRÆNSNIT 2
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

2.03

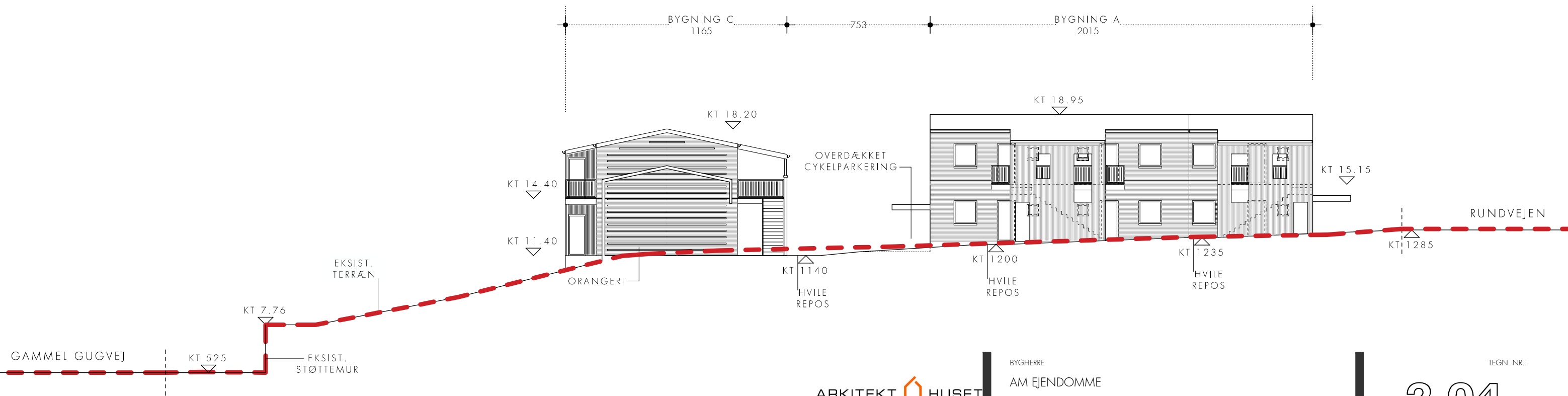
DATE	08.09.2022	SAGS.NR. / INT.	220.011
REV.	19.12.2022	MÅL:	1:200



FACADESNIT
FACADER MOD GL. GUGVEJ

4 BOLIGER
200 M²
SOKKEL KOTE
11.40

6 BOLIGER
300 M²
SOKKEL KOTE
12.15



FACADESNIT E
SNIT GENNEM STI VEST/ØST

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

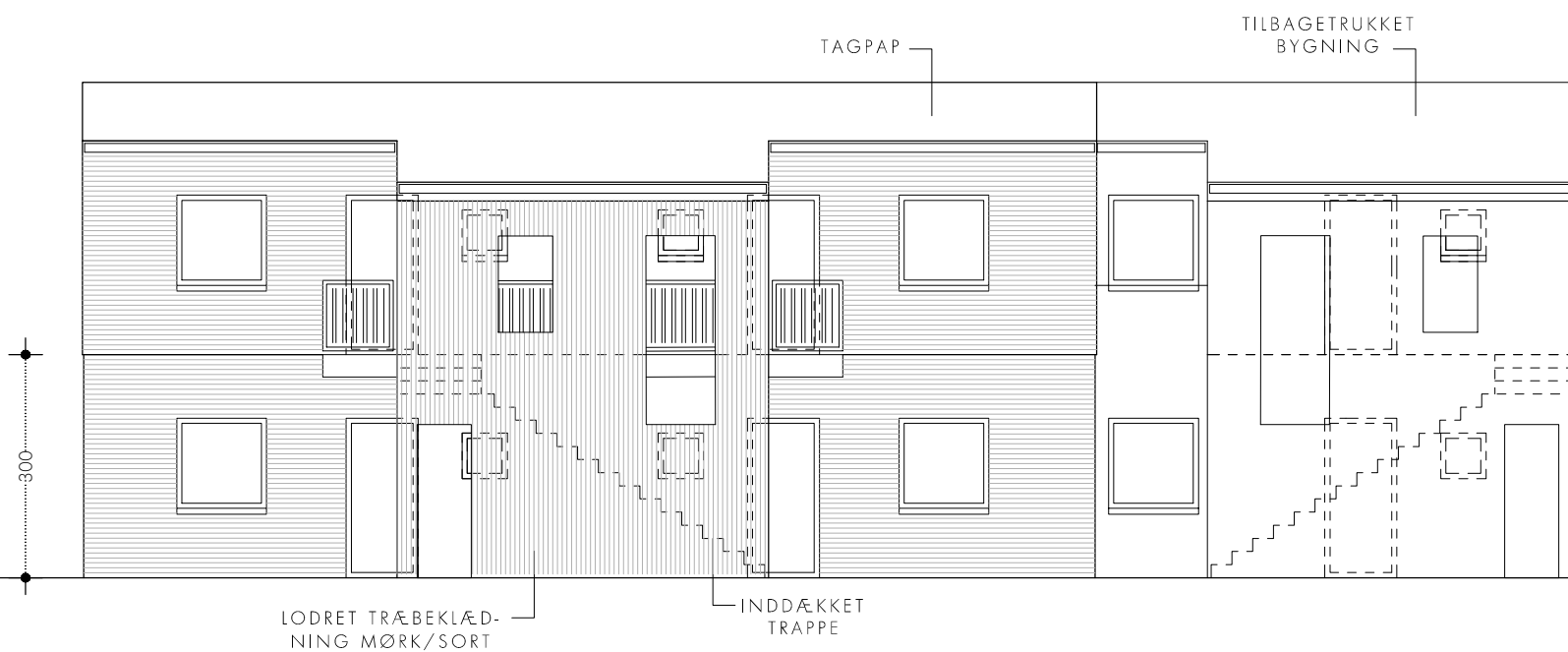
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADESNIT
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

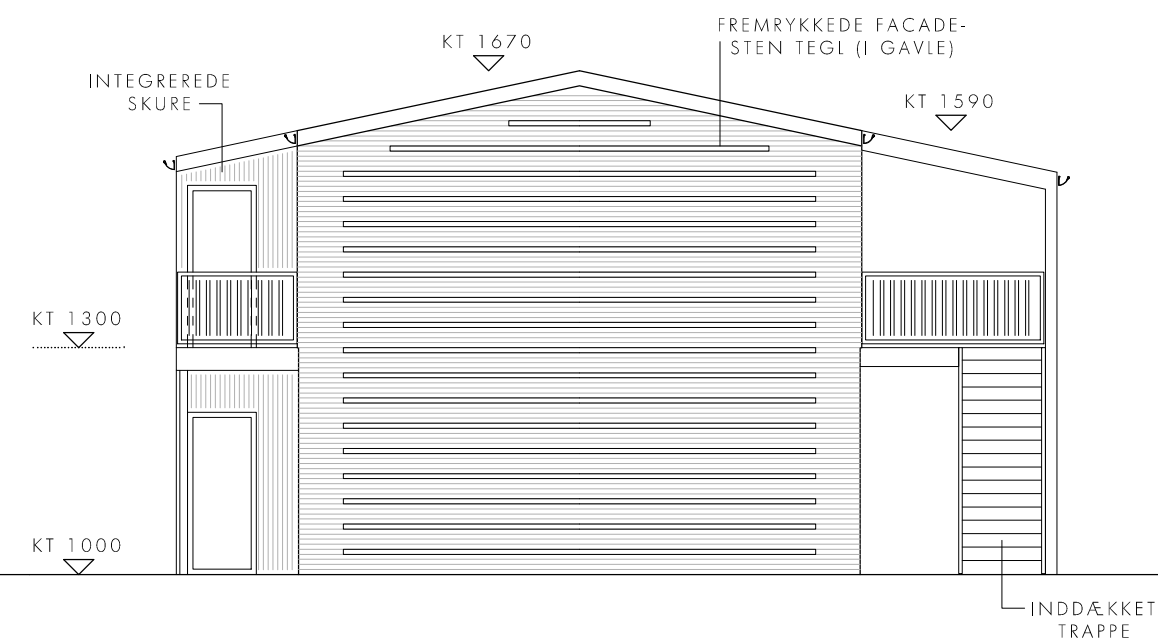
TEGN. NR.:

2.04

DATE	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:200



INDGANGSFACADE



GAVL

RET/SPEJL -VENDT



HAVE- TERRASSEFACADE

NB. KOTER ER RELATIVE

NOTE:

UDVENDIGT MATERIALEVALG:
(AFTALES ENDELIGT MED BYGHERRE)

- TAGBELÆGNING - TAGPAP PÅ GODKENDT UNDERLAG
- YDERVÆGGE - TEGLSTEN, BLANK MUR (BRYDES I HØJDEN CA. 3.00 M)
FACADER OMKRING INDELIGGENDE TRAPPE OG INTEGREREDE SKURE BEKLÆDES MED LODRET TRÆBEKLÆDNING MØRK/SORT FARVE
- VINDUER/DØRE - TRÆ/ALU PARTIER MED FRONT AF MØRKE/SORT FARVEVALG
- REDNINGSÅNINGER IHT. BRANDSTRATEGI
- MATTERET GLAS I VINDUER TIL BAD
- SIKKERHEDSGLAS IHT. GÆLDENDE REGLER.

ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

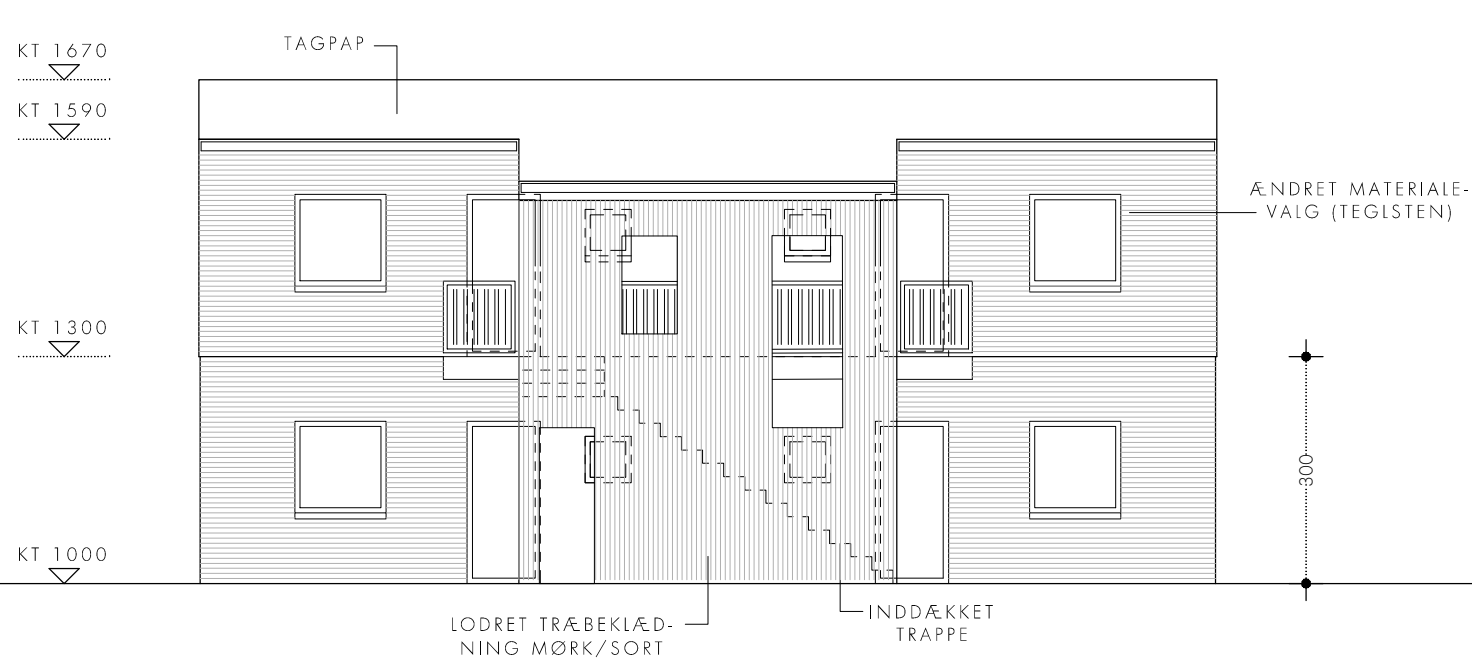
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADER OG GAVL BYGNING A OG D
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

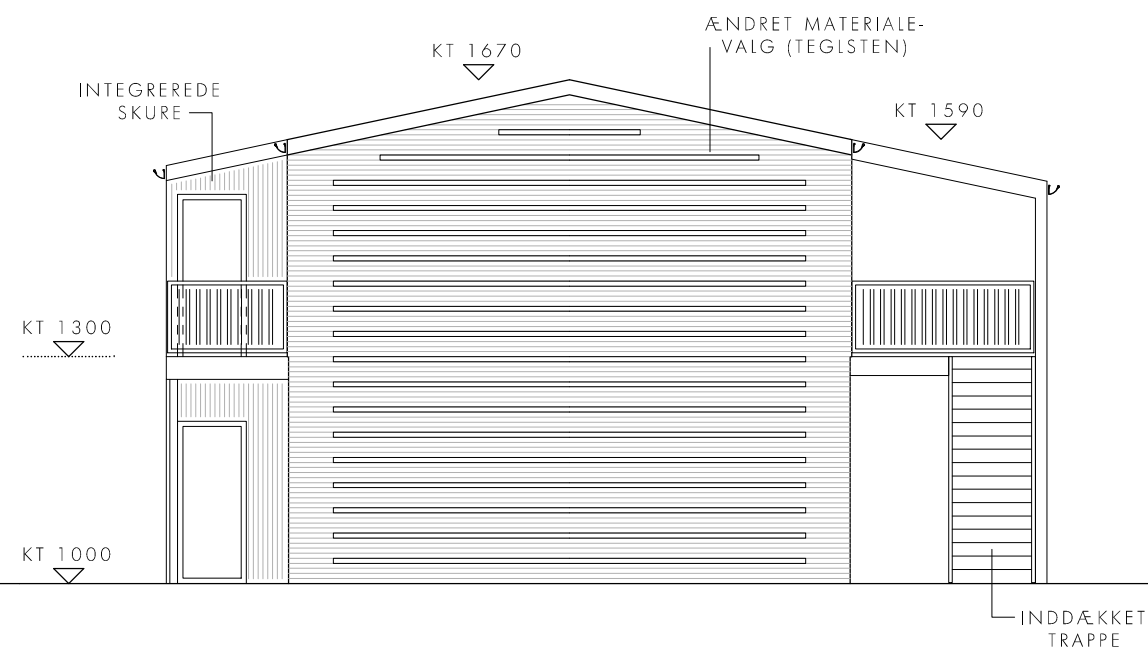
TEGN. NR.:

3.01

DATE	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:100



INDGANGSFACADE



GAVL

RET/SPEJL -VENDT



HAVE- TERRASSEFACADE

NB. KOTER ER RELATIVE

NOTE:

UDVENDIGT MATERIALEVALG:
(AFTALES ENDELIGT MED BYGHERRE)

- TAGBELÆGNING - TAGPAP PÅ GODKENDT UNDERLAG
- YDERVÆGGE - TEGLSTEN, BLANK MUR (BRYDES I HØJDEN CA. 3.00 M)
FACADER OMKRING INDELIGGENDE TRAPPE OG INTEGREREDE SKURE BEKLÆDES MED LODRET TRÆBEKLÆDNING MØRK/SORT FARVE
- VINDUER/DØRE - TRÆ/ALU PARTIER MED FRONT AF MØRKE/SORT FARVEVALG
- REDNINGSÅNINGER IHT. BRANDSTRATEGI
- MATTERET GLAS I VINDUER TIL BAD
- SIKKERHEDSGLAS IHT. GÆLDENDE REGLER.

ARKITEKT  Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

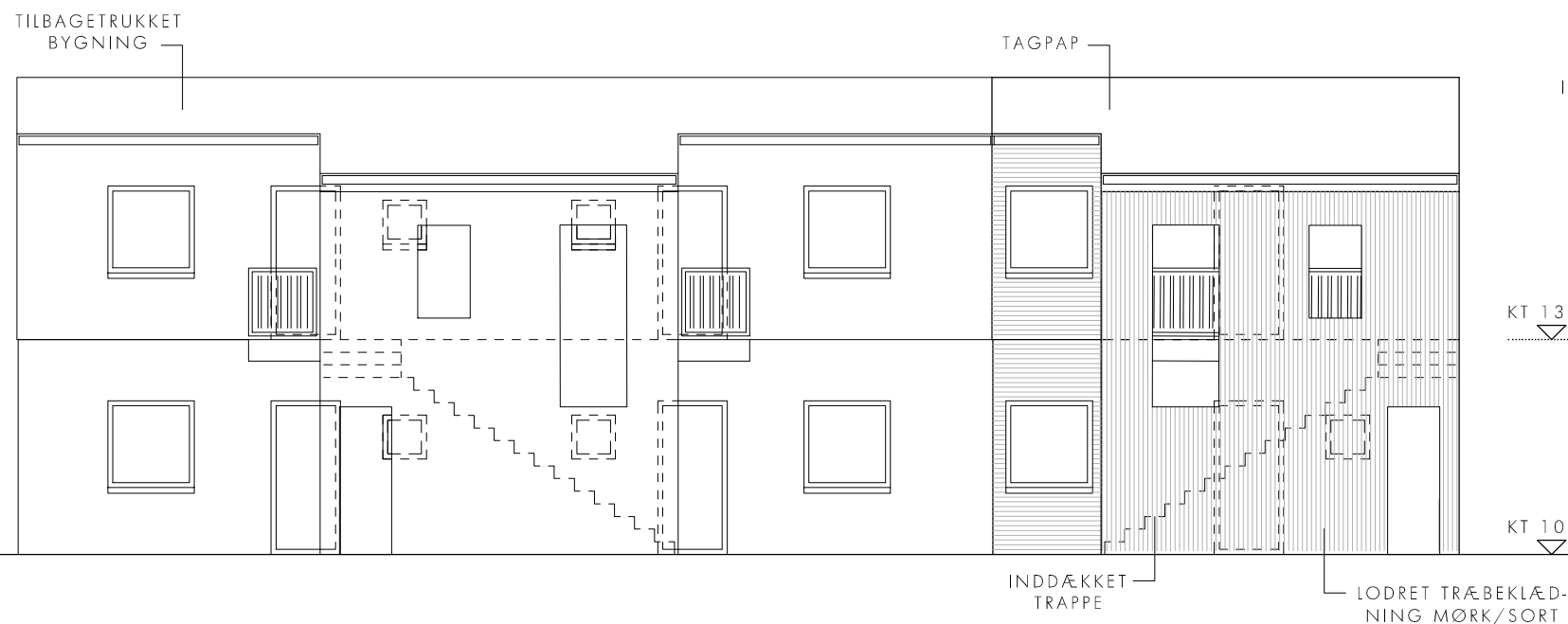
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADER OG GAVL, BYGNING C
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

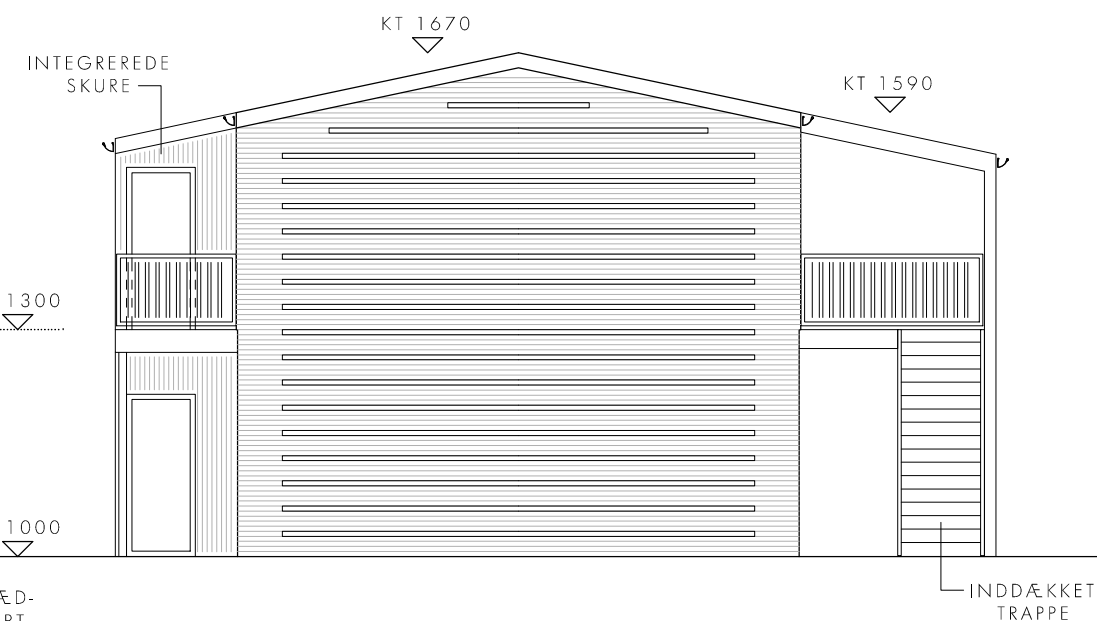
TEGN. NR.:

3.02

DATE	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:100

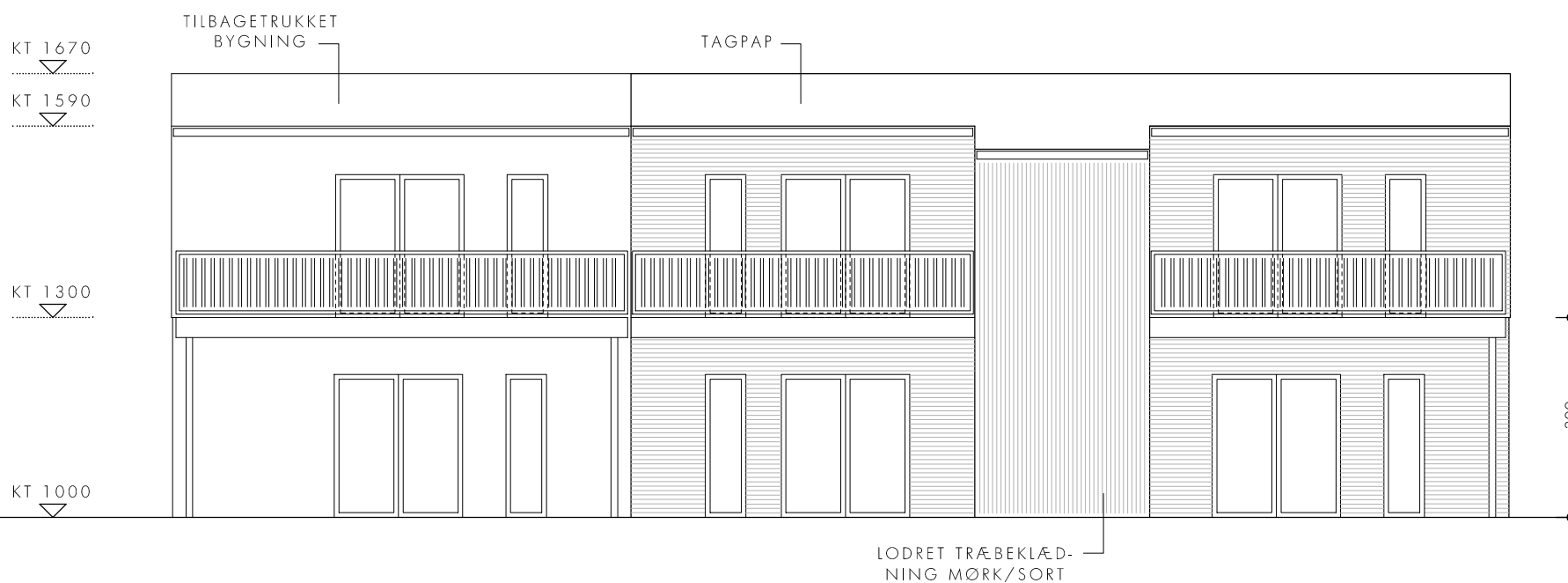


INDGANGSFACADE



GAVL

RET/SPEJL -VENDT



HAVE- TERRASSEFACADE

NB. KOTER ER RELATIVE

NOTE:

UDVENDIGT MATERIALEVALG:
(AFTALES ENDELIGT MED BYGHERRE)

- TAGBELÆGNING - TAGPAP PÅ GODKENDT UNDERLAG
- YDERVÆGGE - TEGLSTEN, BLANK MUR (BRYDES I HØJDEN CA. 3.00 M)
FACADER OMKRING INDELIGGENDE TRAPPE OG INTEGREREDE SKURE BEKLÆDES MED LODRET TRÆBEKLÆDNING MØRK/SORT FARVE
- VINDUER/DØRE - TRÆ/ALU PARTIER MED FRONT AF MØRKE/SORT FARVEVALG
- REDNINGSÅNINGER IHT. BRANDSTRATEGI
- MATTERET GLAS I VINDUER TIL BAD
- SIKKERHEDSGLAS IHT. GÆLDENDE REGLER.

ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADER OG GAVL, BYGNING B
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

3.03

DATE	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	1:100



HAVE- TERRASSEFACADE

ARKITEKT  Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADE PRINCIP
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

4.01

DATO	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	-



INDGANGSFACADE

ARKITEKT  Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADE PRINCIP
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

4.02

DATO	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	-



INDGANGSFACADE MED ORANGEI

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADE PRINCIP
RUNDVEJEN 6
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

4.03

DATO	SAGS.NR. / INT.
08.09.2022	220.011
REV.	MÅL:
19.12.2022	-

