

Sag: Erhvervsbyggeri
Gl. Gugvej 29
9000 Aalborg

Sags nr. 20240738
15. november 2024

Notat vedr.: Terrænforhold, overfladeafvanding og midlertidig afstivning

Der skal opført en ny erhvervsbygning på adressen. Denne opføres i et plan og med parkering i kælderetagen.

Grunden er stærkt skrånende mod øst så kælderen er fri af terræn imod Gl. Gugvej og fuldt indbygget i terrænet på bagsiden. For nærmere information om byggeriet henvises til dispositionsforslag fra Arkitekthuset Vodskov A/S

1. Terrænforhold

Bygningen placeres således at der er ca. 4 m mod skel ved Gl. Gugvej 27 og ca. 3,0 m mod skel ved Gl. Gugvej 35. I afstanden mellem bygning og skel bibeholdes de eksisterende terrænkoter, hvorfor nabogrundene ikke påvirkes heraf. Der opføres en ny støttemur i samme højde som eksisterende mod Gl. Gugvej, se bilag 1. Hvor terrænet i stueetagen går op ad gavlene mod syd og nord udføres disse vandtættnede mod jordfugt og med udvendig drænplade

2. Overfladeafvanding

Kældervægge under terræn udføres vandtætte mod jordfugt og nedsivende overfladevand. For at bortlede evt. nedsivende overfladevand opsættes drænplader på ydersiden af kældervægge.

Langs ydersiden af kældervægge og langs bygningens bagside laves omfangsdræn til bortledning af nedsivende overfladevand, se bilag 2. Idet terrænet imod nabogrundene er uændret påvirkes disse ikke af tilstrømmende overfladevand i højere grad en hidtil. Der etableres overfladeafvanding fra belægningerne foran bygningen ved hjælp af to nye afløbsriste.

3. Midlertidig afstivning i byggeperioden

I forbindelse med byggeriets udførelse laves der midlertidig afstivning af byggegrubens sider mod nord, øst og syd. Den midlertidige afstivning placeres ca. midt mellem bygningen og naboskel. Den dimensioneres således at terrænet og bygværker på nabogrundene ikke bliver påvirket af byggearbejderne. Den midlertidige afstivning udføres med nedborede og faststøbte stålprofiler (Københavnervæg). Denne metode er valgt idet den ikke medfører vibrationer i jorden ved etableringen. Den endelige udformning fastlægges i forbindelse men udførelsen.



Notatet er udført af:

Hans Jørgen Nielsen
Civilingeniør - Konstruktioner
tlf. 25 40 74 53
hans.jorgen.nielsen@norconsult.com

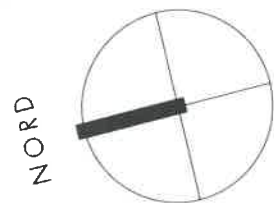
Bilag:

Bilag 01 Terrænforhold, planskitse

Bilag 02 Overfladeafvanding, planskitse

BILAG 1

HJN 15/11/24

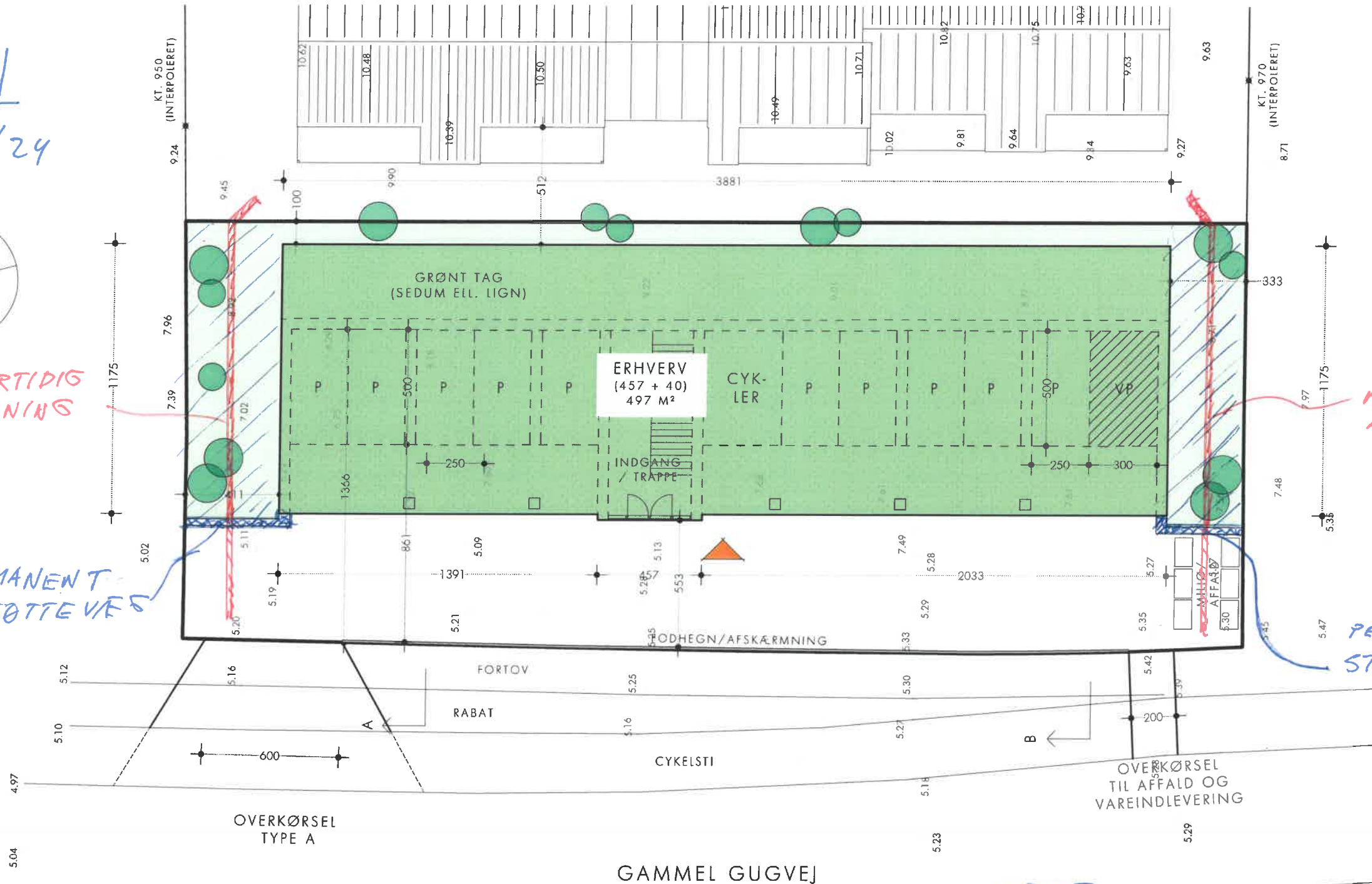


MIDLERTIDIG
AFSTIVNING

PERMANENT
STØTTEVÆG

MIDLERTIDIG
AFSTIVNING

PERMANENT
STØTTEVÆG



AREALOVERSIGT (IHT. BEREGNINGSREGLERNE)

GRUNDSTYKKE	860 M ²
ERHVERVSAREAL FORDELT PÅ	497 M ²
- ERHVERV STUEPLAN - (457 M ²)	
- ERHVERV I ADGANGSETAGE (40 M ²)	
- ÅBEN PARKERING UNDER BYGNING (KÆLDERAREAL - CA. 290 M ² MEDREGNES IKKE)	
BEBYGGELSESPROCENT	
457 + 40 / 860 X 100	CA. 58 %

PARKERING

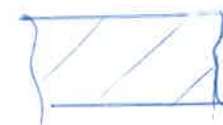
1 PLADS PR. 50 M ² ERHVERVSAREAL	MIN. 9 98 PLADSER
UDIAGTE P-PLADSER	10 PLADSER
CYKEL PARKERING	
1 PLADS PR 100 M ² ERHVERVSAREAL	4 98 PLADSER

NOTE:

ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREĞNET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

SIGNATURER

~~XXXX~~ PERMANENT STØTTEVÆG



EMS. TERRENNOTER BIBEHOJDES

~~XXXX~~ MIDLERTIDIG AFSTIVNING
(HØBENHAVNERVÆG)

ARKITEKT Huset
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
BEBYGGELSESPÅN ERHVERV
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

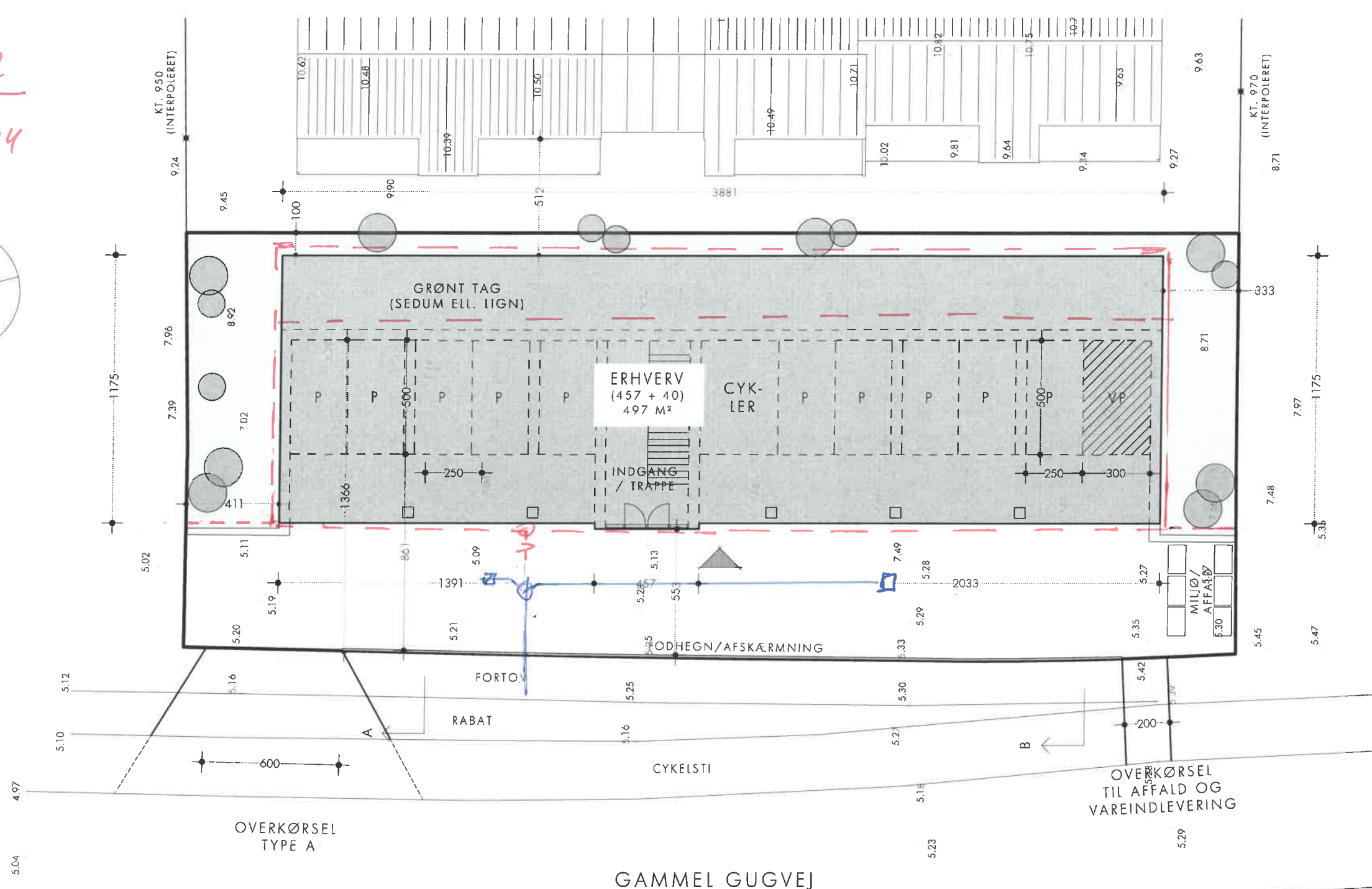
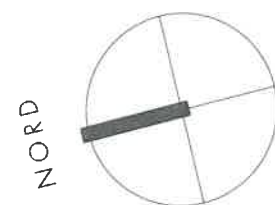
TEGN. NR.:

001

DATO	08.05.24	SAGS NR. / INT	230.025
REV.	-	MÅL:	1:200

BILAG 2

HJW 15/11/24



AREALOVERSIGT (IHT. BEREGNINGSREGLERNE)

GRUNDSTYKKE	860 M ²
ERHVERVSAREAL FORDELT PÅ	497 M ²
- ERHVERV STUEPLAN - (457 M ²)	
- ERHVERV I ADGANGSETAGE (40 M ²)	
- ÅBEN PARKERING UNDER BYGNING (KÆLDERAREAL - CA. 290 M ² MEDREGNES IKKE)	
BEBYGGELSESPROCENT 457 + 40 / 860 X 100	CA. 58 %

PARKERING

1 PLADS PR. 50 M ² ERHVERVSAREAL	MIN. 9 98 PLADSER
UDLAGTE P-PLADSER	10 PLADSER
CYKEL PARKERING	
1 PLADS PR 100 M ² ERHVERVSAREAL	4 98 PLADSER

NOTE:

ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV A/S

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
BEBYGGELSESPLAN ERHVERV
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

001

DATO	08.05.24	SAGS.NR. / INT.	230.025
REV.	-	MÅL:	1:200

SIGNATUR

----- DRENLEDNING
———— RESN.VANDSLEDNING