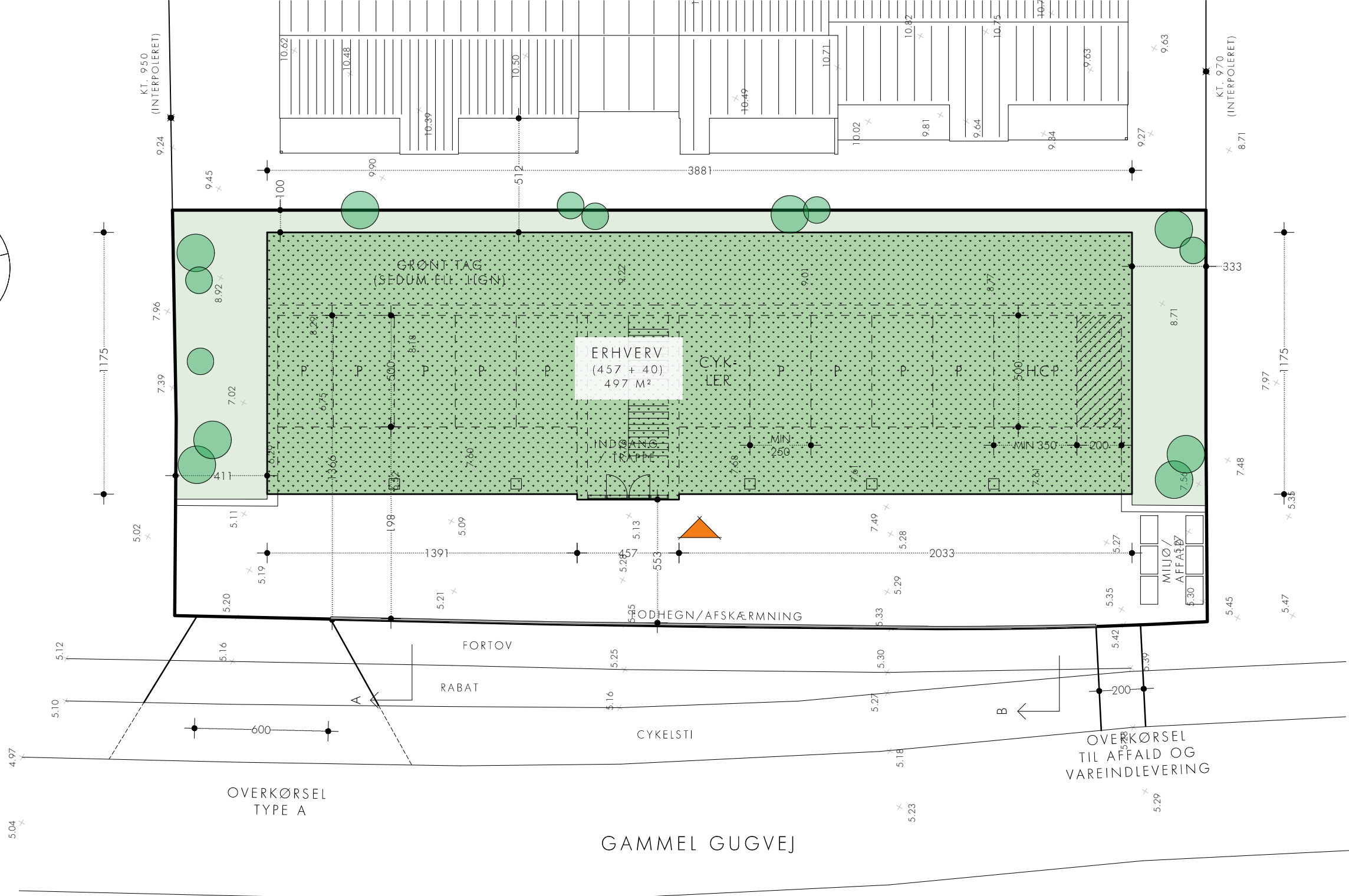
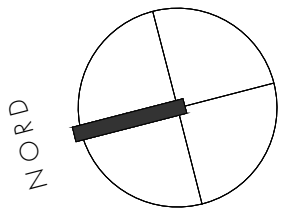


ERHVERVS DOMICIL
GAMMEL GUGVEJ 29
9000 AALBORG

VODSKOV D. 08.05.2024
REV. 15.08.2024, 16.12.2024, 18.12.2024

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV ApS

GRANLUNDEN 6 | 9310 VODSKOV | TLF. +45 98 29 42 66
WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKV.DK



AREALOVERSIGT

(IHT. BEREGNINGSREGLERNE)

GRUNDSTYKKE	860 M ²
ERHVERVSAREAL FORDELT PÅ	497 M ²
- ERHVERV STUEPLAN - (457 M ²)	
- ERHVERV I ADGANGSETAGE (40 M ²)	
- ÅBEN PARKERING UNDER BYGNING (KÆLDERAREAL - CA. 290 M ² MEDREGNES IKKE)	
BEBYGGELSE PROCENT	
457 + 40 / 860 X 100	CA. 58 %

PARKERING	
1 PLADS PR. 50 M2 ERHVERVSAREAL	MIN. 9.98 PLADSER
UDLAGTE P-PLADSER	10 PLADSER
CYKEL PARKERING	
1 PLADS PR 100 M2 ERHVERVSAREAL	4.98 PLADSER

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV APS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

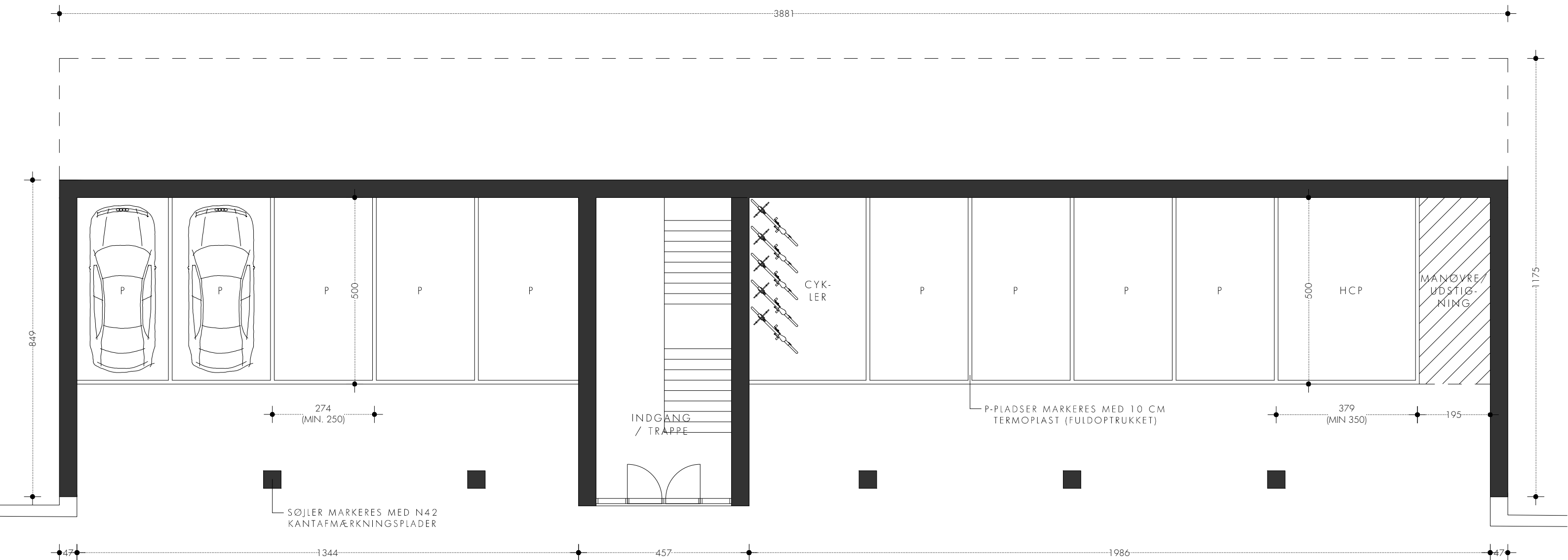
EMNE
BEBYGGELSESPAN ERHVERV
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

001

DATO	18.12.24	SAGS.NR. / INT.	230.025
REV.	-	MÅL:	1:200

NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.



NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT

VODSKOV APS

HUSET

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV

TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE

AM EJENDOMME

KONG CHRISTIANS ALLE 43

9000 AALBORG

EMNE

PARTERREPLAN

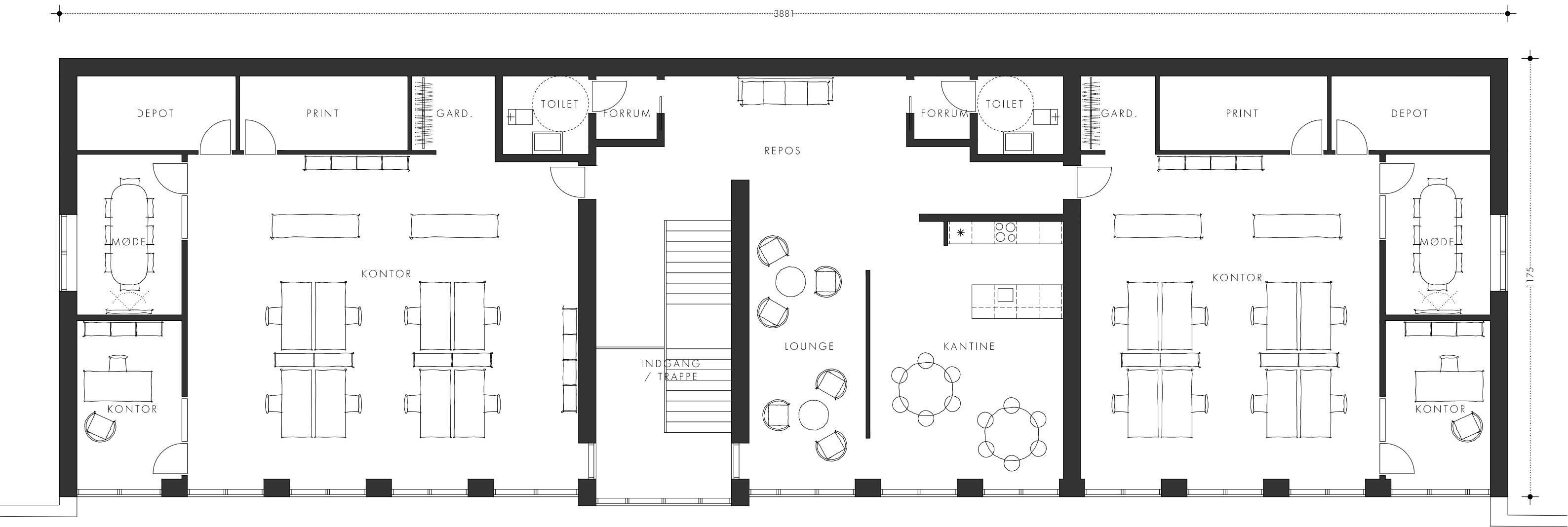
GL. GUGVEJ 29

9000 AALBORG

TEGN. NR.:

002

DATE	18.12.24	SAGS.NR. / INT.	230.025
REV.	-	MÅL:	1:100



LEJEMÅL 1
~163 M²

FÆLLESAREAL
~200 M²

LEJEMÅL 2
~137 M²

NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT

HUSET

VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV

TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE

AM EJENDOMME

KONG CHRISTIANS ALLE 43

9000 AALBORG

EMNE

DISPONERINGSFORSLAG

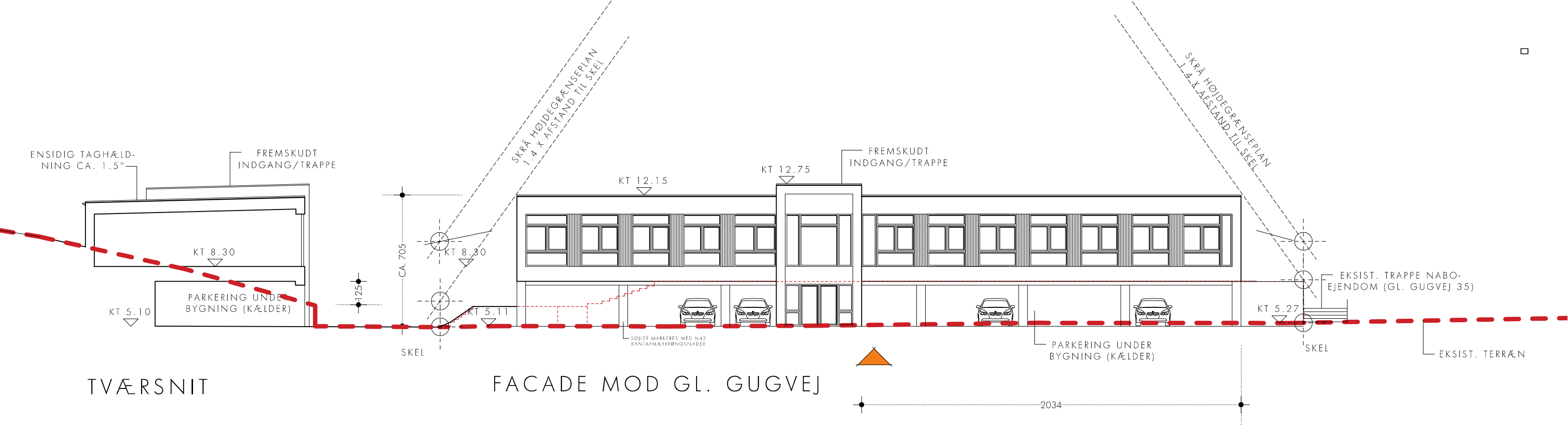
GL. GUGVEJ 29

9000 AALBORG

TEGN. NR.:

003

DATO	18.12.24	SAGS.NR. / INT.	230.025
REV.	-	MÅL:	1:100

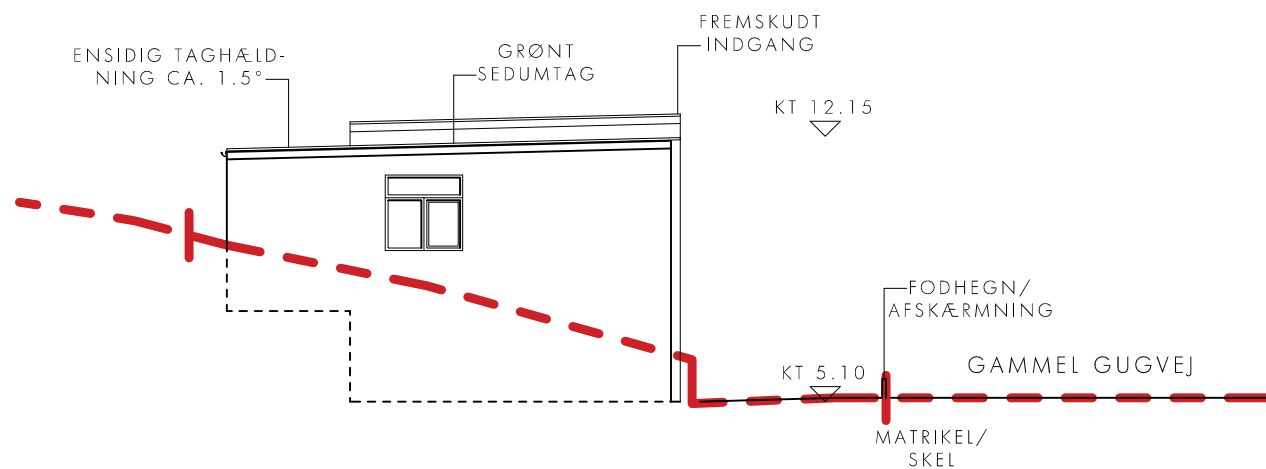


TVÆRSNIT

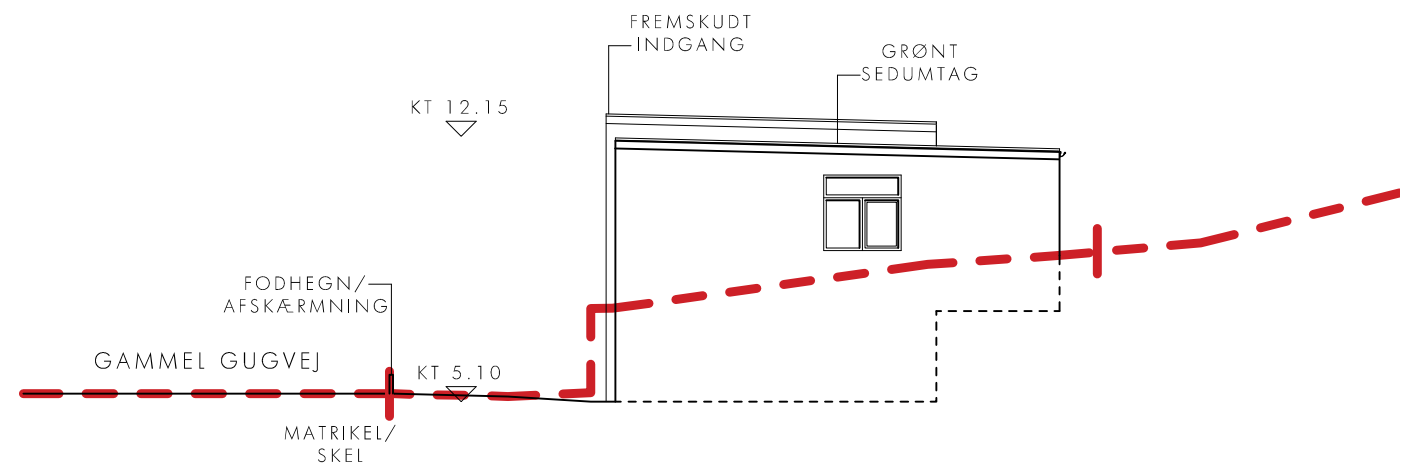
FACADE MOD GL. GUGVEJ



2034



GAVL MOD NORD



GAVL MOD SYD

NOTE:

ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV APS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

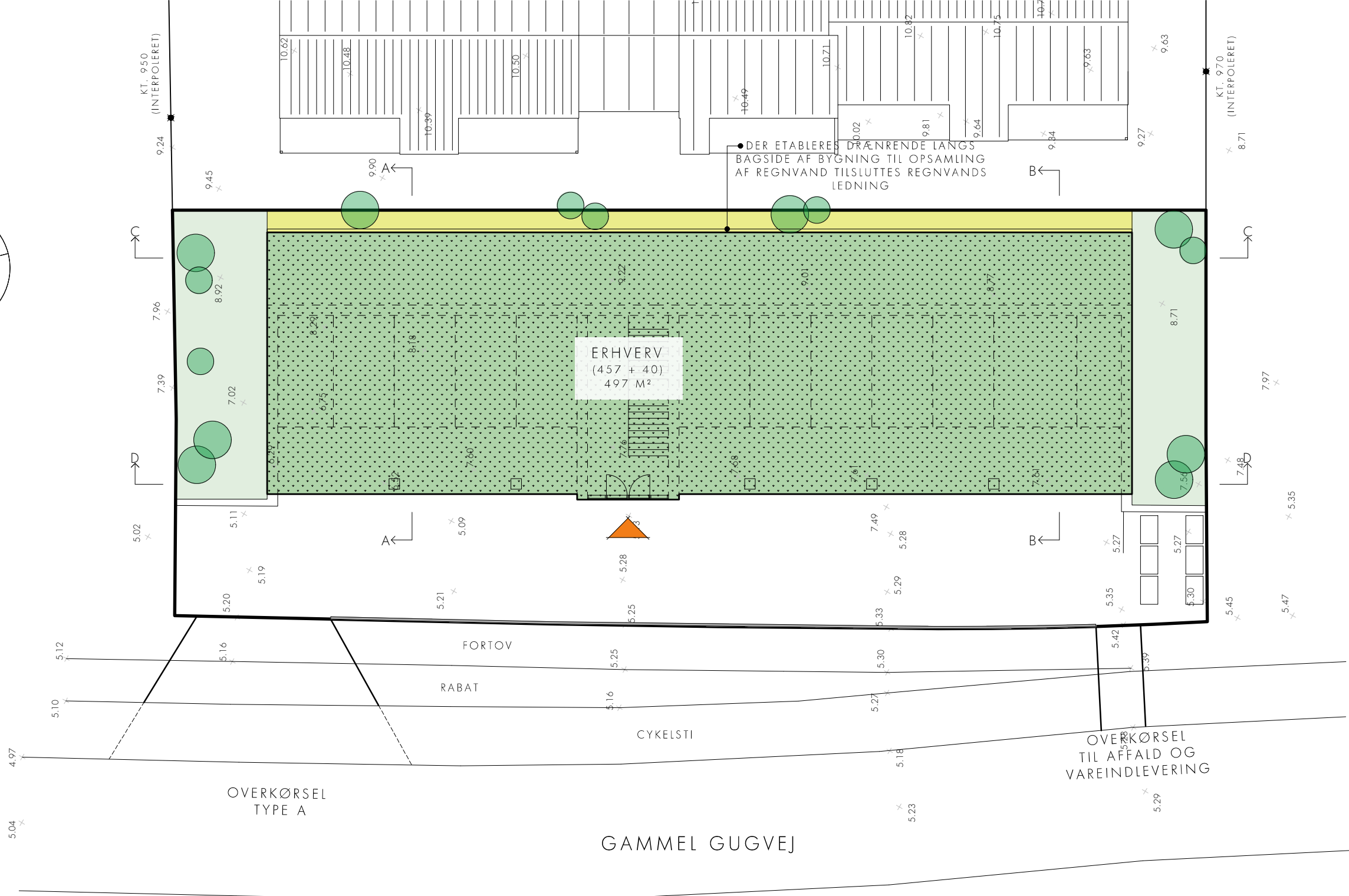
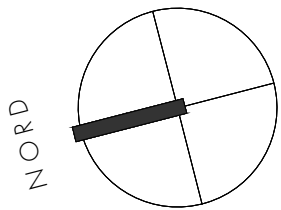
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
FACADE OG GAVLE
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

004

DATO	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	1:200



SIGNATUR:

INGEN TERRÆNREGULERING

BYGNING

TERRÆN HÆVES MERE END 50 CM

TERRÆN SÆNKES

NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT Huset

VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK

GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV

TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE

AM EJENDOMME

KONG CHRISTIANS ALLE 43

9000 AALBORG

EMNE

PLAN FOR TERRÆNREGULERING

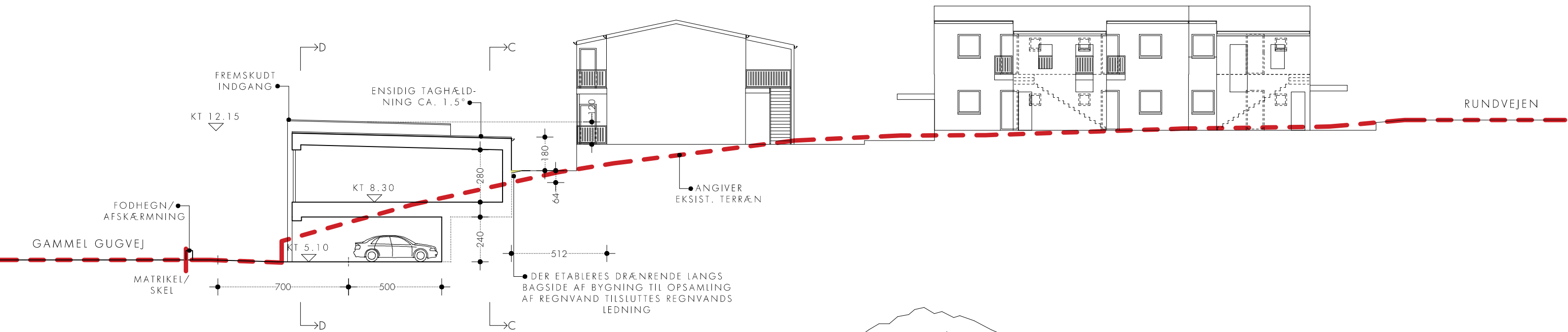
GL. GUGVEJ 29

9000 AALBORG

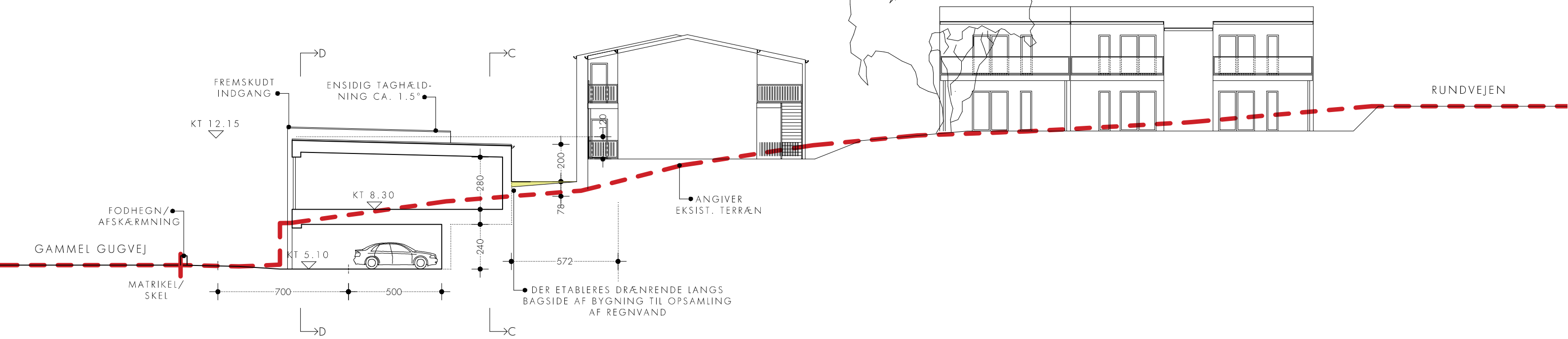
TEGN. NR.:

005

DATO	18.12.24	SAGS.NR. / INT.	230.025
REV.	-	MÅL:	1:200

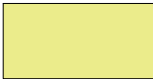


TERRÆNSNIT A



TERRÆNSNIT B

SIGNATUR:



TERRÆN HÆVES MERE END 50 CM

NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT Huset
VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

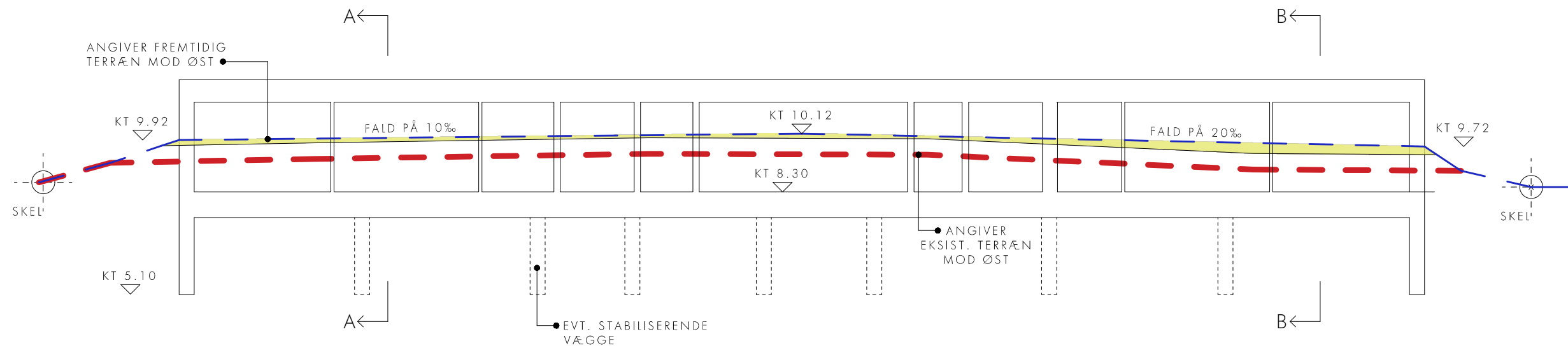
BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
SNIT/TERRÆNSNIT
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

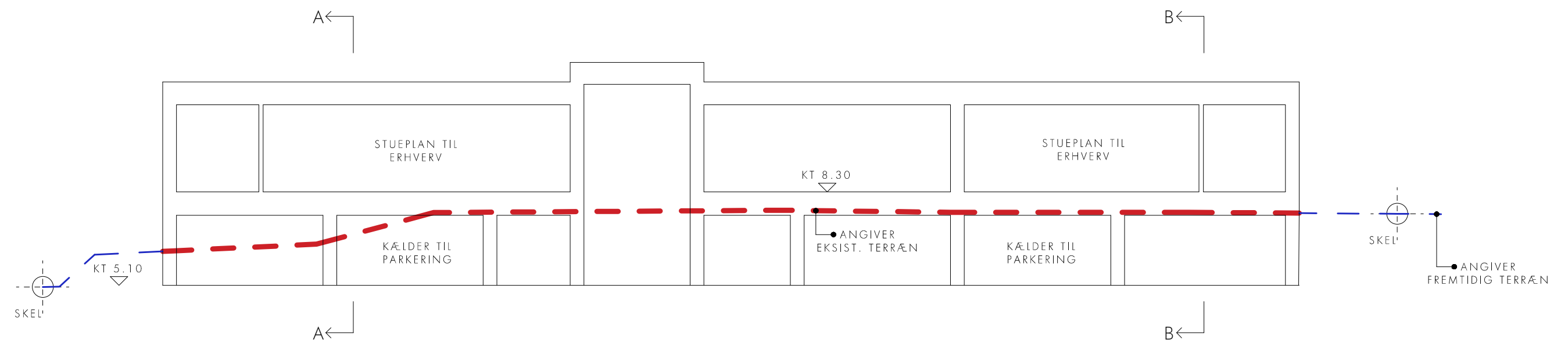
TEGN. NR.:

006

DATO	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	1:200



TERRÆNSNIT C



TERRÆNSNIT D

SIGNATUR:



TERRÆN HÆVES MERE END 50 CM

NOTE:

ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT HUSET
VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
TERRÆNSNIT C OG D
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

007

DATE	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	1:150



NOTE:

ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
ILLUSTRATION
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

008

DATO	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	-



NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
ILLUSTRATION
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

009

DATO	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	-



NOTE:
ALLE KOTER ER FAKTISKE OG ANGIVET I "M". MÅL ER ANGIVET I "CM".
STABILITET, VINDSØJLER, BJÆLKER, TEGLOVERLIGERE, FORANKRING MV. UDFØRES JF. ANVISNINGER FRA INGENIØR ELL. LEVERANDØR.
U-VÆRDIER OG KONSTRUKTIONER UDF. MIN. SOM BEREGET I VARMETABSBEREGNINGEN.
ENDELIG PLACERING AF AFLØB / KLOAK UDFØRES AF KLOAKMESTER
KONSTRUKTIONER OG MATERIALER IØVRIGT MIN. SOM BESKREVET I BR'18, GÆLDENDE NORMER, ANVISNINGER, HÅNDBØGER O.LIGN.

ARKITEKT  HUSET
VODSKOV ApS

WWW.ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
ARK@ARKITEKTHUSETVODSKOV.DK
GRANLUNDEN 6 9310 VODSKOV
TELEFON 98 29 42 66

BYGHERRE
AM EJENDOMME
KONG CHRISTIANS ALLE 43
9000 AALBORG

EMNE
ILLUSTRATION
GL. GUGVEJ 29
9000 AALBORG

TEGN. NR.:

010

DATO	SAGS.NR. / INT.
18.12.24	230.025
REV.	MÅL:
-	-